

Plzeňský kraj



AKTUALIZACE Č. 5

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJENDÁNÍ

Pořizovatel:
Krajský úřad Plzeňského kraje,
odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

ZADAVATEL

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Štěpánská 15

120 00 Praha 2

Česká republika

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Škroupova 18

306 13 Plzeň

ZHOTOVITEL

Studio MAP s.r.o.

Nerudova 945/36, České Budějovice 3,

370 04 České Budějovice

ZPRACOVATEL

Realizační tým

Ing. Jan Šíma

Ing. arch. Radek Boček

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

Ing. Alexandr Mertl

Ing. Pavel Kolář Ph.D.

Ing. Ondřej Zenkl

Ing. Lenka Šímová

Ing. Pavel Vojtko

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydal: Zastupitelstvo Plzeňského kraje

datum nabytí účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje:

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Mgr. Jaroslav Kovanda
vedoucí oddělení územního plánování
Krajského úřadu Plzeňského kraje

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 5

- 1 ZMĚNY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....6

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5

- 1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ AKTUALIZACE 12
- 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ 12
- 3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM 13
- 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 24
- 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 28
- 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 29
- 7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI 29
- 8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA KRAJE O OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM NEBO POSTUPEM PODLE § 42 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 29
- 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 32
- 10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 36 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 51
- 11 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 51
- 12 STANOVISKO PODLE § 37 ODST. 6 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU 54
- 13 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODST. 6 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO 54
- 14 KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU 55
- 15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH 85
- 16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 85
- 17 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN. 85

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění se mění následovně:

- [1] V kapitole 2.2.6. se v prvním odstavci text „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ nahrazuje textem novým, který zní: „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“.
- [2] V kapitole 3.1.1.2. se ve třetím odstavci text „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ nahrazuje textem novým, který zní: „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“.
- [3] V kapitole 3.1.1.2. se ve třetím odstavci za slova „veřejné infrastruktury“ doplňují slova nová, která zní: „včetně letecké záchranné služby“.
- [4] V kapitole 3.1.1.2. se text ve čtvrtém odstavci ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „Řešit napojení areálu Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 z dálniční křižovatky u obce Nová Ves jižní variantou.
- Vymezit plochy krajinné zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně od rezidenční výstavby, zejména ve správním území obce Nová Ves.“
- [5] V kapitole 3.1.1.2. se za text „jako zastavitelnou plochu pro výrobu.“ Doplnuje text nový, který zní: „Rozvojovou zónu nadmístního významu – strategický podnikatelský parku Plzeň – Líně řešit jako zastavitelnou plochu pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center a center v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch bude technická a dopravní infrastruktura včetně staveb a zařízení integrovaného záchranného systému, a související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní a zastavitelná plocha pro malé a střední podniky. Nepřípustnou součástí ploch jsou záměry nijak nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím této plochy, zejména záměry pro běžné skladování, pro oblast běžné výroby, běžného zpracovatelského průmyslu nebo pro montáž výrobků, pokud nijak nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím této plochy.“
- [6] V kapitole 5.1.5. se za slova „státní hranice“ doplňuje text nový, který zní: „a napojení vlečky na Strategický podnikatelský park Plzeň – Líně na železniční koridor v oblasti Chotěšova u Stoda“.
- [7] V kapitole 5.1.9. se název kapitoly „Veřejná logistická centra (VLC)“ nahrazuje textem novým, který zní: „Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (VTP)“
- [8] V kapitole 5.1.9. se celý text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „Veřejný terminál (VTP) je součástí rozvojové zóny nadmístního významu Jihozápad.“
- [9] V kapitole 5.1.9.1. se text „logistického centra“ nahrazuje textem novým, který zní: „veřejného terminálu“.
- [10] V kapitole 5.2.1. se za slova „plochy a koridory“ vkládá dvojtečka a text „dálničních křižovatek Svojkovice a Nová Ves s navazujícími silnicemi“ se vkládá jako samostatná odrážka.
- [11] V kapitole 5.2.1. se za konec textu vkládá text nový, který zní:
- nová mimoúrovňová křižovatka na dálnici D5 pro napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně

- [12] V kapitole 5.2.3. se v části koridor II/180 doplňuje za poslední odrážku odrážka nová, která zní:
- „Dobřany, Chotěšov – přeložka II/180 od plánované přeložky silnice I/26 až po silnici I/27 s napojením Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“
- [13] V kapitole 5.2.3. se v části koridor II/180 ruší text: „Dobřany, obchvat – územní rezerva“, „Chotěšov, obchvat – územní rezerva“, „Zbůch – Úherce, přeložka s východním obchvatem a propojením na Dobřany – územní rezerva“.
- [14] Za kapitolu 5.2.3. se vkládá kapitola nová, která zní: „5.2.4. Kapacitní komunikace“. Dosavadní kapitoly 5.2.4., 5.2.5. a 5.2.6. se přejmenovávají na 5.2.5., 5.2.6. a 5.2.7. Podkapitoly v nových kapitolách 5.2.6. a 5.2.7. se přejmenovávají na 5.2.6.1., 5.2.6.2., 5.2.6.3., 5.2.6.4. a dále 5.2.7.1., 5.2.7.2., 5.2.7.3. a 5.2.7.4.
- [15] Do kapitoly 5.2.4. se doplňuje text nový, který zní:
- „• napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 novou kapacitní komunikací“
- [16] V nově přečíslované kapitole 5.2.5. se za poslední odrážku doplňuje odrážka nová, která zní:
- „celostátní dráha napojující Strategický podnikatelský park Plzeň – Líně na železniční trať č. 180 Plzeň – Domažlice“
- [17] V nově přečíslované kapitole 5.2.6.1. se ruší text „S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.“.
- [18] V nově přečíslované kapitole 5.2.6.2. se ruší text „letišť Plzeň/Líně, u kterého je navrhováno prodloužení vzletové a přistávací dráhy, a“ a dále text „S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.“.
- [19] V nově přečíslované kapitole 5.2.6.3. se ruší text „Plzeň/Líně“ a dále text „S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.“.
- [20] V nově přečíslované kapitole 5.2.6.4. se ruší text „S vymezením nových ploch letišť se nepočítá.“.
- [21] V kapitole 5.4.1. se za poslední odrážku doplňuje odrážky nové, které zní:
- „vedení VVN 110 kV rozvodna Přeštice – napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně včetně nové transformovny
 - dvojité vedení ZVN 400 kV Soběkury – napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně včetně nové transformovny“
- [22] V kapitole 5.4.3. se v části navrhované nadobecní kanalizační systémy za poslední odrážku doplňuje odrážka nová, která zní:
- „kanalizace pro odvedení odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“
- [23] V kapitole 5.4.3. se za konec textu doplňuje text nový, který zní:
- „navrhované zásobování vodou:
 - vodovod pro přivedení vody do Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně
- [24] V kapitole 5.7.5. se text „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ nahrazuje textem novým, který zní: „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“, text „Rozvojová zóna

je lokalizována " se nahrazuje textem novým, který zní „Strategický podnikatelský park je lokalizován“.

[25] V kapitole 8.1.1. se za konec textu vkládá text nový, který zní:

- SD5/02 - nová mimoúrovňová křižovatka na dálnici D5 pro napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně

[26] V kapitole 8.1.3. se za řádek SD180/04 vkládá řádek nový, který zní:

„SD180/05 - přeložka II/180 od plánované přeložky silnice I/26 až po silnici I/27 s napojením na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“

[27] Za kapitolu 8.1.4. se vkládá kapitola nová, která zní: „8.1.5. Kapacitní komunikace“. Dosavadní kapitoly 8.1.5., 8.1.6., 8.1.7., 8.1.8. a 8.1.9. se přejmenovávají na 8.1.6., 8.1.7., 8.1.8., 8.1.9. a 8.1.10.

[28] Do kapitoly 8.1.5. se doplňuje text nový, který zní:

„SD01/01 - napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 novou kapacitní komunikací“

[29] V nově přečíslované kapitole 8.1.6. se za poslední řádek doplňuje řádek nový, který zní:

„ZD01 – celostátní dráha napojující Strategický podnikatelský park Plzeň – Líně na železniční trať č. 180 Plzeň – Domažlice“

[30] V nově přečíslované kapitole 8.1.7. se za poslední řádek doplňují řádky nové, které zní:

„E32 – vedení VVN 110 kV rozvodna Přeštice – napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně včetně nové transformovny

E33 – dvojitě vedení ZVN 400 kV Soběkury – napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně včetně nové transformovny“

[31] V nově přečíslované kapitole 8.1.10. se za poslední řádek doplňují řádky nové, které zní:

„V02 – Vodovod pro přivedení vody do Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“

[32] Za nově přečíslovanou kapitolu 8.1.10. se doplňuje kapitola nová včetně textu, který zní

„8.1.11. Kanalizace

K01 – kanalizace pro odvedení odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“

[33] Za kapitolu 8.2.1 se doplňuje kapitola nová, která zní: „8.2.2. Zeleň krajinná“

[34] Do kapitoly 8.2.2. se doplňuje text nový, který zní:

„Z01 – založení ploch zeleně krajinné jako zeleného prstence okolo Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“

[35] V kapitole 14 se v části Šířky koridorů nadmístního významu text „silnice I. třídy“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní: „dálnice, silnice I. třídy a kapacitní komunikace“.

[36] V kapitole 9.4 se za konec textu doplňuje text nový, který zní:

Pro zachování optimální funkce migračně významného území budou v místě střetu s koridory E33 (ZVN 400 kV) a E32 (VVN 110 kV) přijata efektivní zmírňující opatření

V územních plánech obcí dotčené koridorem SD 180/05, řešit funkčnost a účelnost vymezených větví ÚSES spolu s návrhem krajinných prvků, které napomohou vizuálnímu odstínění exponovaných úseků trasy a začlenění trasy do okolní krajiny.

V územních plánech řešit dotčené větve ÚSES zasahujících do plochy Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně, přičemž je vhodné, aby nově navržené řešení bylo kvalitativně minimálně srovnatelné s nahrazovaným stavem a počet základních segmentů by neměl poklesnout pod stávající množství a plošný rozsah.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ AKTUALIZACE

O aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 6.2.2023 svým usnesením č. 1044/23.

V souladu s návrhem Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení této aktualizace je jejím obsahem zejména změna využití rozvojové zóny nadmístního významu „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ na nové využití pro záměr vybudování „Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně“ včetně vymezení nových koridorů doprání a technické infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného podnikatelského parku Plzeň – Líně.

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ

Návrh aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byl prověřen z hlediska koordinace širších vazeb na územně plánovací dokumentaci sousedních krajů a záměry na území sousedních států (ve vztahu ke Spolkové republice Německo). Pro zajištění návaznosti kraje byly využity územně plánovací dokumentace sousedních krajů:

- Karlovarského (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, v platném znění),
- Ústeckého (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění),
- Středočeského (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění),
- Jihočeského (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění).

Podání návrhu na pořízení aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje předcházelo strategické rozhodnutí vlády ČR o vytvoření zóny – podnikatelského parku pro rozvoj záměrů v oblasti vyspělých technologií (podrobněji viz kapitolu 9.1 níže) v ploše současné rozvojové zóny „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ (usnesení vlády ČR ze dne 27. 7. 2022, č. 647 a ze dne 1. 2. 2023, č. 95). Toto strategické rozhodnutí vyšlo ze zjištění, že v ČR není dostupná jiná zóna, která by umožňovala vznik podobného podnikatelského parku. Agentura CzechInvest prověřila celkem 15 vytipovaných lokalit v České republice (včetně například letiště v Milovicích, Pruněrova nebo lokalit Sokolovské Uhelné). Z tohoto prověření vyplynulo, že pouze lokalita letiště Plzeň-Líně splňuje potřebné parametry, jako jsou potřebná velikost a struktura vlastnictví pozemků, možnosti vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, stabilita podloží nebo míra kontaminace z dřívějších výrobních či jiných aktivit.

2.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI KRAJI.

Aktualizace č. 5 nemá dopad na území sousedních krajů. Jednotlivé koridory a plochy vymezované aktualizací č. 5 jsou vymezovány uvnitř hranic kraje, bez návaznosti a vlivu na území sousedních krajů. Nově vymezené koridory a plochy navazují na záměry již vymezené v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění.

2.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI STÁTY

Aktualizace č. 5 nemá dopad na území sousedních států. Jednotlivé koridory a plochy vymezované aktualizací č. 5 jsou vymezovány uvnitř hranic kraje, bez návaznosti a vlivu na území sousedních států.



schéma s vyznačením umístění „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění:

- Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2, schválené vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3, schválené vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4, schválené vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021
- Aktualizace č. 5, schválené vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

(dále jen „PÚR ČR“).

3.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PÚR ČR, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. S ohledem k povaze aktualizace, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré republikové priority územního plánování. Popsány jsou proto pouze priority týkající se aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

priorita (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Plnění aktualizací:

Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Plzeňského kraje jsou stanoveny v rámci platných zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Nahrazením plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ nedochází k významnému dotčení identifikovaných hodnot na území Plzeňského kraje ani narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení či jedinečné kulturní krajiny.

Současně s vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k vymezení některých záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o záměry nového vodovodu pro zásobování vodou, nového kanalizačního řadu, vedení elektrické energie a napojení parku na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace. Zároveň dochází k vymezení koridoru celostátní železniční dráhy (elektrifikované), který v maximálně možné míře využívá již stávající vlečku. Dále dochází k úpravě vymezení záměru již v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezeného, a to přeložky silnice II/180. Aktualizací č. 5 dochází k jejímu převymezení v návaznosti na „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“.

Vymezení těchto záměrů bylo prověřeno i v podrobnějším měřítku, aby bylo možné vyloučit jejich střet s identifikovanými hodnotami a byly minimalizovány zásahy do urbanizovaného území obcí.

**priorita
(14a)**

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Původně navržený prostor pro realizaci záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístování staveb logistických center umístěný mimo „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je aktualizací č. 5 navržen i pro realizaci zeleně, přírodních biotopů a vodních prvků apod. a taktéž je v prostoru zmenšení původně vymezené plochy letiště s komerční zónou umožněn návrat ploch do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**priorita
(16)**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Při vymezení této nové plochy rozvojové zóny nadmístního významu – strategického podnikatelského parku je tak zohledněna skutečnost, že v území je již dlouhodobě lokalizována plocha pro možnou realizaci průmyslových a komerčních aktivit. Nejedná se tedy o vymezení zcela nové plochy pro průmyslové a komerční využití v území, které nikdy nebylo pro takovéto aktivity určeno. Zároveň je zohledněna samotná lokalizace záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ v rozvojové oblasti republikového významu OB05 a ve vazbě na rozvojovou osu republikového významu OS1, oboje vymezené v PÚR ČR. Taktéž je zohledněna možnost napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byly minimalizovány možné negativní dopady do správních území dotčených obcí. Umístění záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je koordinováno s dotčenými obcemi.

**priorita
(16a)**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 vymezovaná plocha pro „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je určena pro využití v oblastech výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední

podniky. Aktualizací č. 5 je tak zohledněn trend pro řešení nejnovějších pokročilých technologií a s tím spojených dalších průmyslových odvětví.

**priorita
(17)**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 umístění „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ zohledňuje nejenom možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ale taktéž zohledňuje možnost zajištění dostatečně kvalifikované pracovní síly.

**priorita
(17)**

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Plocha je vymezena v prostoru stávajícího letiště Líně. Aktualizací č. 5 je upřednostněno hospodárné využívání již zastavěného území před novými záborů nezastavěného území, zemědělské a lesní půdy a krajinné zeleně.

Celý areál stávajícího letiště Líně není v současné době využíván jako letiště. Z celého areálu je využita vzletová a přistávací dráha, řídicí věž a dále objekty některých hangárů a původních objektů. Objekty jsou taktéž využívány pro jiné podnikatelské aktivity nesouvisející s provozem letiště. Naproti tomu celá řada objektů je v současné době nevyužívána, postupně chátrá a některé z nich se nachází v havarijním stavu. Taktéž některé nevyužité objekty představují ekologickou zátěž. Lze tedy uvést, že velká část areálu letiště je zanedbaná s pozůstatky bývalé vojenské aktivity, s chátrajícími objekty a vůbec nevyužívána pro účely letiště. Záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ proto počítá s asanací celého území, demolicí objektů a na jejich místě realizaci jiných podnikatelských činností a využití části asanovaného území pro realizaci „zeleného prstence“.

**priorita
(20)**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního

fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Plocha je vymezena v prostoru stávajícího letiště Plzeň – Líně. Zároveň jsou aktualizací č. 5 navrženy i plochy krajinné zeleně, pro realizaci výsadby zeleně a umožňující i realizaci parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras apod. Taktéž je v důsledku navrženého zmenšení původně rozsáhlé plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ umožněn návrat velké části ploch do zemědělského půdního fondu a pozemků k určených k plnění funkcí lesa.

Aktualizací č. 5 tak dochází k optimálnímu sladění veřejných zájmů podporujících rozvoj podnikatelských aktivit a chránících přírodu a krajinu. Na jedné straně je podporován podnikatelský rozvoj v oblasti vyspělých technologií v prostoru stávajícího letiště a na straně druhé jsou vymezovány nové plochy krajinné zeleně a původně navržená rozvojová plocha pro umístování záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístování staveb logistických center je rušena a navracena do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jak vyplynulo z prověření zpracovaného Agenturou CzechInvest, které bylo podkladem strategického rozhodnutí vlády ČR o vytvoření zóny pro rozvoj záměrů v oblasti vyspělých technologií a následně návrhu na pořízení aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, pouze lokalita letiště Plzeň-Líně splňuje potřebné parametry pro tento rozvojový záměr.

**priorita
(20a)**

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k vymezení koridorů nového vodovodu pro zásobování vodou, nového kanalizačního řadu, vedení elektrické energie a napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace. Zároveň dochází k vymezení koridoru celostátní železniční dráhy (elektrifikované), který v maximálně možné míře využívá již stávající vlečku. Dále dochází k úpravě vymezení záměru již v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezeného, a to přeložky silnice II/180. Aktualizací č. 5 dochází k jejímu převymezení v návaznosti na strategický podnikatelský park.

K ovlivnění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka tak může dojít pouze v případě realizace přeložky silnice II/180 a napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dálnici D5. Nicméně toto je řešitelné v podrobnosti územních plánů nebo lépe projektových dokumentací pro územní a stavební řízení, kdy mohou být navržena vhodná kompenzační či migrační opatření (ekodukty, propustky apod.). Záměr nového vedení ZVN i VVN taktéž kříží migrační území zvláště chráněných druhů velkých savců, resp. migračně významné území. Nicméně se tak děje v místě, kde má migrační území dostatečné šířkové parametry a umístění stožárů v něm nebude mít na možnou migraci velkých savců významný vliv. Navíc taktéž aktualizace č. 5 navrhuje ve výrokové části úkoly pro územní plány obcí pro řešení tohoto křížení.

**priorita
(21)**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Plocha je vymezena v prostoru stávajícího letiště Plzeň – Líně. Zároveň jsou aktualizací č. 5 navrženy i plochy krajinné zeleně pro realizaci výsadby zeleně a umožňující i realizaci parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras apod. Taktéž je v důsledku navrženého zmenšení původně rozsáhlé plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ umožněn návrat velké části ploch do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Aktualizací č. 5 tak v této souvislosti dochází k návratu do zemědělského půdního fondu celkem 166,40 ha zemědělské půdy. Z toho 16,70 ha půdy I. třídy ochrany, 81,85 ha půdy II. třídy ochrany, 32,60 ha půdy III. třídy ochrany a 35,25 ha půdy IV. třídy ochrany.

Aktualizací č. 5 tak v této souvislosti dochází k návratu do pozemků určených k plnění funkcí lesa celkem 82,34 ha lesních ploch. Z toho 61,54 ha lesů hospodářských a 20,80 ha lesů zvláštního určení.

V souvislosti s vymezením plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ jsou vymezovány i plochy krajinné zeleně, mimo jiné i z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, „odclonění“ záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ v rámci dálkových pohledů a taktéž umožnění náhradní výsadby za stávající nelesní zeleň uvnitř areálu letiště.

**priorita
(24)**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo

podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 je vymezeno nové napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace. Zároveň je vymezován koridor celostátní železniční dráhy (elektrifikované), který v maximálně možné míře využívá již stávající vlečku. Dále dochází aktualizací č. 5 k úpravě trasy záměru přeložky silnice II/180 již v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezené. Aktualizace č. 5 tedy navrhuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na železnici, dálnici D5 a taktéž na silnici II. třídy. Doprava je rozložena jak na dálniční, tak železniční, aniž by docházelo k ovlivnění urbanizovaných území dotčených obcí.

Primární napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ bude přímo na dálnici D5 a železnici č. 180. Sekundární napojení bude i na silnici II. třídy II/180, neboť s ohledem na požadavky na výstavbu strategických parků a bezpečnost jejich provozu je nutné realizovat několik napojení (v případě uzavření jednoho musí být zachován přístup).

**priorita
(27)**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

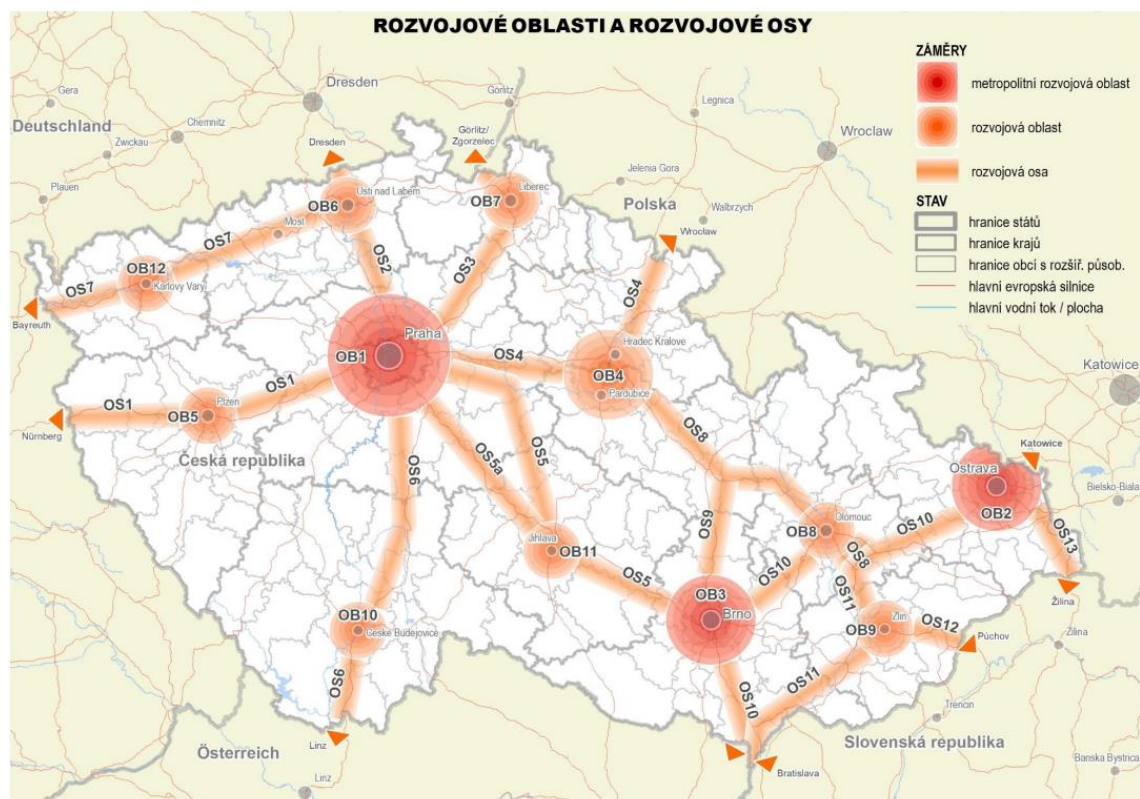
Plnění aktualizací:

Aktualizací č. 5 je navrhována úprava trasy záměru přeložky silnice II/180 již v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezené. Tímto návrhem dochází k zásadnímu zlepšení stavu dopravy ve městě Dobřany a obci Chotěšov, kdy návrhem přeložky dochází k vymístění dopravy mimo jejich urbanizované území.

3.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

PÚR ČR vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území aktualizace č. 5 se nachází v rozvojové oblasti OB5 Rozvojová oblast Plzeň. Důvodem vymezení této oblasti je ovlivnění rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam; rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. TŽK.

Aktualizací č. 5 s ohledem na její charakter a rozsah nedochází k ovlivnění důvodů vymezení pro tuto oblast.

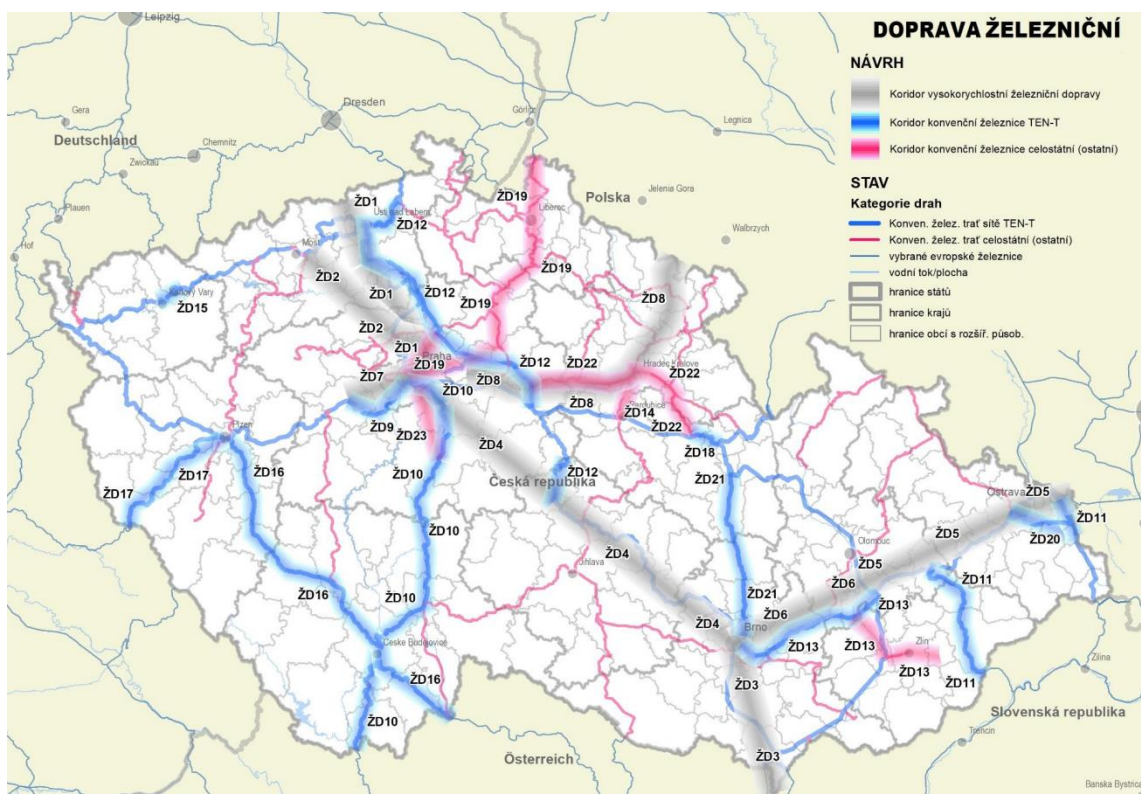
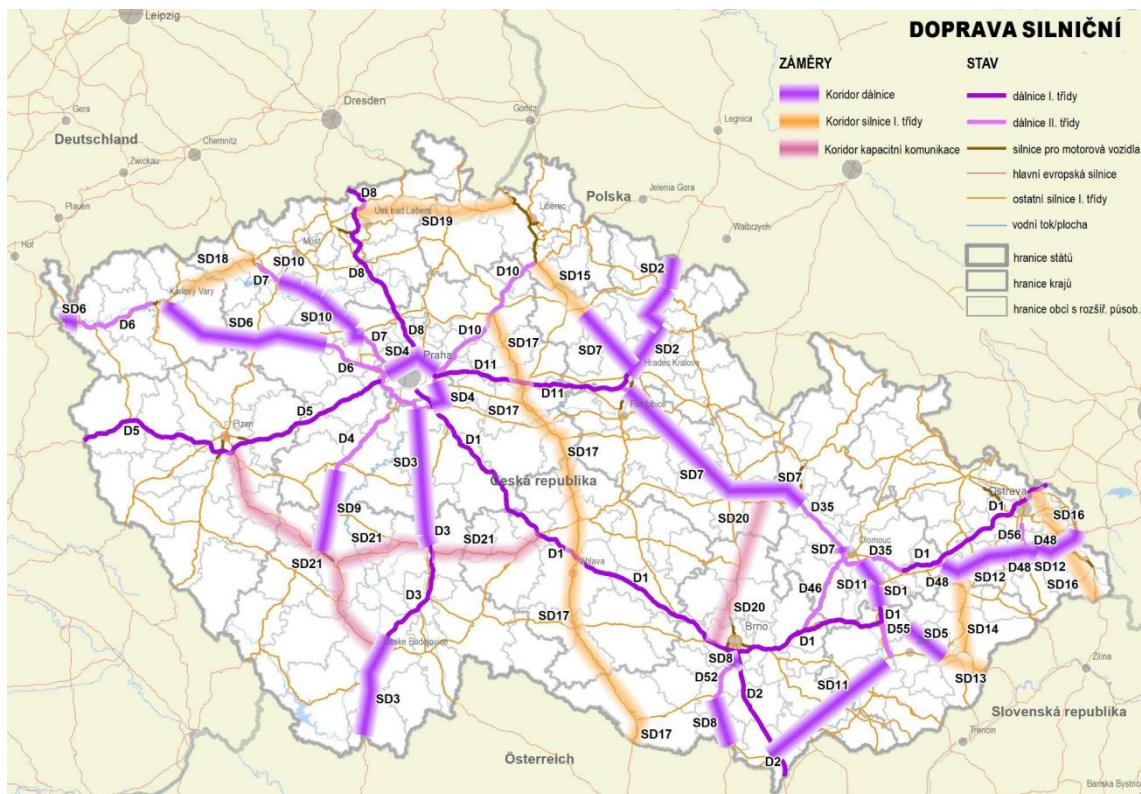


3.1.3 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PÚR ČR navrhuje v Plzeňském kraji tyto záměry dopravní infrastruktury:

- ŽD16 Trať úsek Plzeň Strakonice České Budějovice České Velenice hranice ČR/Rakousko (-Wien)
- ŽD17 Trať úsek Plzeň Domažlice hranice ČR/Německo (-Regensburg)
- SD21 Kapacitní komunikace úsek (Plzeň) D5 Nepomuk Blatná D4 (Nová Hospoda) Písek Vodňany České Budějovice

Aktualizací č. 5 s ohledem na její charakter a rozsah nedochází k ovlivnění těchto záměrů.



Z PÚR ČR dále vyplývá pro Plzeňský kraj tento záměr dopravní infrastruktury:

- Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP).

- Vymezení: terminály nákladní dopravy Ostrava, Plzeň, Přerov, Brno (silnice, železnice, případně letiště),
- vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.

Důvody vymezení: Postupné etapovitě budování sítě VTP napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb. Síť VTP umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Součástí evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území zohledňovat aktuální dostupnost dopravních módů pro předpokládané veřejné terminály a dále přednostně zohledňovat přepravní proudy a možnost jejich přesunu pomocí VTP mimo zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy NATURA 2000 a významné koncentrace bydlení.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.



Platné zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neřešily veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra, ale na dřívě v PÚR ČR navrhovaná veřejná logistická centra. Aktualizací č. 5 dochází tedy v souladu s PÚR ČR k vypuštění veřejného logistického centra (VLC) „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ a k jeho nahrazení veřejným terminálem (VTP), který je

umístován v již v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezené rozvojové zóně nadmístního významu „Jihozápad“.

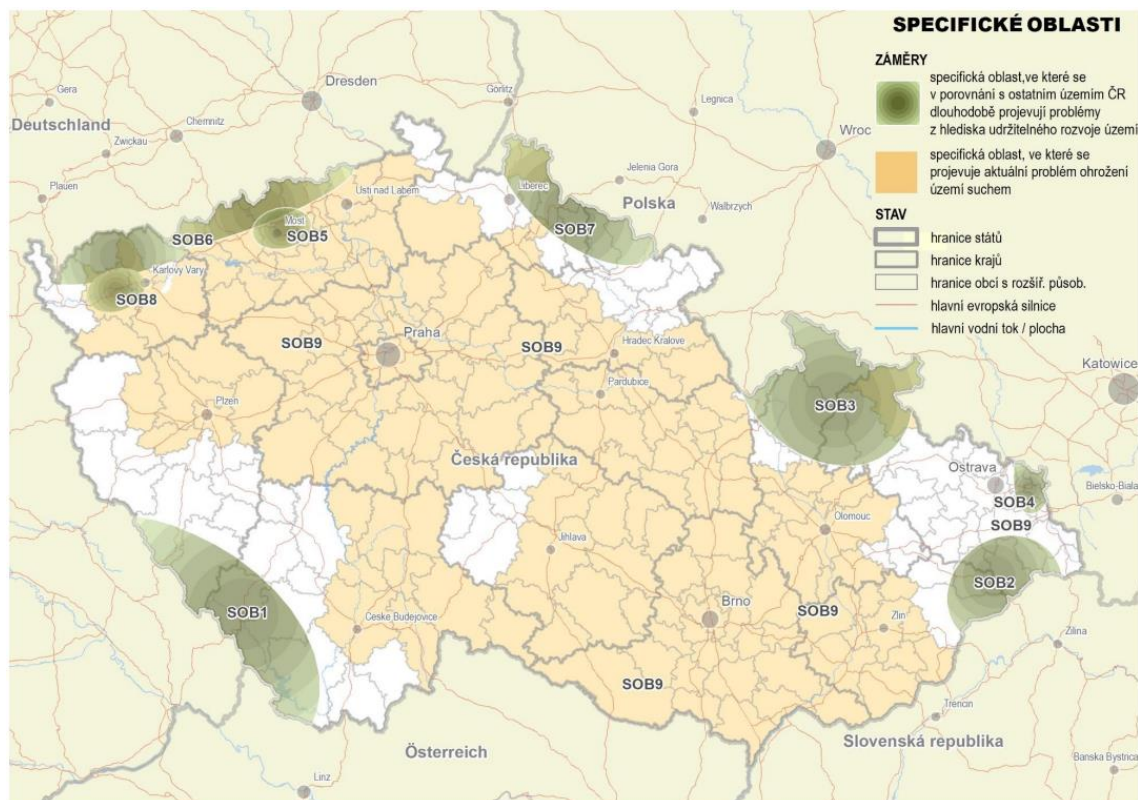
PÚR ČR navrhuje v plzeňském kraji tyto záměry technické infrastruktury:

- E2 Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Vernéřov, Vernéřov – Vítkov, Vítkov Přeštice
- E17 Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec Chrást a Chrást Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice
- E18 Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec Výškov, Hradec Řeporyje a Hradec Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka
- E21 Koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka Čebín a Kočín Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice
- E27 Koridory pro dvojitě vedení 400 kV v úsecích Přeštice Milín, Milín Chodov, Milín Sokolnice, Milín elektrárna Orлік a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice
- P16 Koridor pro tranzitní VTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z (Sayda) hranice Německo/ČR Hora sv. Kateřiny Přimda hranice ČR/Německo (Waidhaus)
- DV2 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves—Rozvadov a plocha pro Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL
- LAPV Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod

Aktualizací č. 5 s ohledem na její charakter a rozsah nedochází k ovlivnění těchto záměrů.

3.1.4 SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území aktualizace č. 5 je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Aktualizace č. 5 respektuje důvody pro její vymezení a nikterak neovlivňuje možné způsoby adekvátního řešení tohoto problému. Aktualizace č. 5 navrhuje koridory pro zásobování vodou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ aby bylo tomuto problému předcházeno.



3.1.5 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Pro Plzeňský kraj nejsou stanoveny další úkoly pro územní plánování.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán nebyl dosud zpracován, proto nelze vyhodnocovat soulad s ním.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S ohledem k povaze aktualizace č. 5, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré cíle a úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze ty cíle a úkoly týkající se aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti je aktualizací č. 5 respektován. Aktualizace vytváří předpoklady pro rozvoj kraje v oblasti realizace výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a

střední podniky. Tento rozvoj zvýší možnosti konkurenceschopnosti kraje, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zároveň nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území kraje je jednak zajištěna kontinuitou a návazností na vydané Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, na zpracované územně analytické podklady kraje a na Politiku územního rozvoje ČR v platném znění, respektováním vymezených rozvojových oblastí a os nadmístního a republikového významu, vymezených specifických oblastí republikového a nadmístního významu a taktéž koordinací vymezených záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Koordinace veřejných a soukromých záměrů v území je zabezpečena především stanovenými požadavky na uspořádání a využití území a stanovením požadavků, týkajících se vymezených ploch a koridorů nadmístního významu, na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí a dále vymezením veřejně prospěšných staveb.

Taktéž tento cíl územního plánování je zajištěn především celkovým řešením Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a dílčí aktualizace č. 5 této dokumentace naplnění tohoto cíle nikterak negativně neovlivňuje. Naopak lze u nově vymezených nebo měněných ploch a koridorů konstatovat, že jejich vymezením nebo změnou jejich trasování na základě podrobnější dokumentací nejen dochází k dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných a soukromých (tj. např. zajištění plynulosti dopravy, realizace nových ploch krajinné zeleně, realizace „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, nenarušení obytné pohody v již zastavěném území).

soulad s § 18 odst. 3 Aktualizace č. 5 respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

Tento cíl je naplněn zejména procesní stránkou pořízení aktualizace č. 5, která v sobě snoubí projednání upravovaných záměrů s veřejností, projednání s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů a případné nastavení podmínek dle jimi hájených zájmů.

soulad s § 18 odst. 4 Tento cíl je naplněn samotným řešením Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění jako celku. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna definovanými prioritami územního plánování kraje a stanovenými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. K této ochraně zároveň přispívají i stanovené zásady pro rozhodování v území v rámci vymezených rozvojových oblastí a os a specifických oblastí. Současně jsou těmito prioritami, podmínkami, zásadami a úkoly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Ochrana krajiny je zajištěna vymezením cílových charakteristik krajiny.

Aktualizace č. 5 respektování tohoto cíle nenarušuje, protože se zabývá pouze dílčími úpravami, které nemají dopad do stanovených priorit územního plánování kraje a stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

soulad s § 18 odst. 5 Uvedený cíl je mimo podrobnost zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje jej v obecné rovině naplňují stanovením priorit územního plánování.

soulad s § 18 odst. 6 Uvedený cíl je mimo podrobnost zásad územního rozvoje.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech a dalších koncepčních materiálech Plzeňského kraje, jejichž analýzy, doporučení a závěry aktualizace č. 5 využívá.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b) Neení s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.

Koncepce rozvoje území kraje, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území je stanovena a popsána v příslušných kapitolách textové části zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění a je definována prostřednictvím stanovení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a vymezením koridorů a ploch nadmístního a republikového významu. Základní koncepce rozvoje území kraje není aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně dotčena.

soulad s § 19 odst. 1 písm. c) Aktualizace č. 5 reaguje na uplatněné požadavky na změnu v území, které byly promítnuty do schváleného obsahu aktualizace. Aktualizace č. 5 respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů na ochraně veřejných zájmů a požadavky soukromé.

Současně s návrhem aktualizace č. 5 bylo zpracováno její vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ve kterém jsou zohledněny taktéž veřejné zájmy na ochraně přírody a krajiny promítnuté do aktualizace č. 5.

Na základě prověření a posouzení provádí 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje změny v území vedoucí k zajištění realizace „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. S ohledem na umožnění této realizace dochází i ke zrušení či změně dříve vymezených záměrů. Touto skutečností taktéž směřuje k zajištění stavu pro hospodárnější vynakládání veřejných prostředků.

soulad s § 19 odst. 1 písm. d) Neení s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen, nicméně lze uvést, že aktualizací č. 5 jsou navrženy i plochy krajinné zeleně pro realizaci výsadby zeleně a umožňující realizaci parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras apod. Taktéž je v důsledku navrženého zmenšení původně rozsáhlé plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ umožněn návrat velké části pozemků do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.
Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny a popsány v příslušných kapitolách textové části zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, zejména v prioritách územního plánování, koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a v požadavcích nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Tyto koncepce nejsou aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně měny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Aktualizace č. 5 etapizaci nenavrhuje
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou stanoveny a popsány v příslušných kapitolách textové části zásad územního rozvoje, zejména v prioritách územního plánování, koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a v požadavcích nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Tyto koncepce nejsou aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně měny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.
Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou stanoveny a popsány v příslušných kapitolách textové části zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, zejména v prioritách územního plánování, koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a v požadavcích nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Tyto koncepce nejsou aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně měny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.
Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou stanoveny a popsány v příslušných kapitolách textové části zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, zejména v prioritách územního plánování, koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a v požadavcích nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Tyto koncepce nejsou aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně měny.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Aktualizace č. 5 vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury a podporou využití již stávajících zastavěných ploch. V rámci prověření a posouzení jednotlivých záměrů je navrženo trasování s minimem kolizních míst. Trasování probíhá s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a terénní možnosti s cílem co nejnázší realizaci. Touto skutečností taktéž směřuje aktualizace č. 5 k zajištění stavu pro hospodárnější vynakládání veřejných prostředků.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen, nicméně lze uvést, že úkol je naplněn respektováním Krizového a Havarijního plánu Plzeňského kraje. Aktualizace č. 5 respektuje limity využití území uplatněné

Ministerstvem obrany ČR do územně analytických podkladů kraje. Jedná se o zájmové území Ministerstva obrany ČR, vojenský újezd a objekty důležité pro obranu státu vč. ochranných pásem, letiště a letecké stavby vč. ochranných pásem, elektronická komunikační zařízení a komunikační vedení vč. ochranných pásem.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. l)**

Aktualizace č. 5 etapizaci nenavrhuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. m)**

Není s ohledem na charakter aktualizace č. 5 řešen.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, zajišťují ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a ochrany přírody a krajiny, respektují však taktéž přiměřeně i ostatní předpisy k ochraně veřejných zájmů. Tvorba podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území podle zvláštních právních předpisů je řešena zejména v rámci stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a taktéž v rámci stanovených priorit územního plánování kraje. Tyto koncepce nejsou aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zásadně měny.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. n)**

Aktualizace č. 5 nenavrhuje využívání přírodních zdrojů.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. o)**

Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v aktualizaci č. 5 uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Aktualizace č. 5 je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o aktualizaci již vydaných zásad územního rozvoje, je respektováno jejich názvosloví, textové členění a grafické znázornění.

Obsah výrokové části a odůvodnění, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, odpovídá osnově uvedené v přílohách č. 4 a 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Odůvodnění taktéž obsahuje požadavky uvedené v § 40 odst. 1 stavebního zákona a taktéž požadavky uvedené v § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Odpovídá i požadavkům § 40 odst. 2 stavebního zákona.

Součástí dokladové části dokumentace je i dokumentace Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje na životní prostředí. Obsah tohoto vyhodnocení odpovídá osnově uvedené v příloze stavebního zákona. Základní informace o výsledcích vyhodnocení byla v souladu s ustanovením § 40 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vložena o odůvodnění aktualizace č. 5.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI

Povinnost oslovovat sousední stát je vázána na potenciální významné vlivy návrhu územně plánovací dokumentace na životní prostředí sousedního státu.

Předmětem řešení aktualizace č. 5 nejsou plochy nebo koridory, které by měly vliv na územně plánovací činnost sousedních států.

Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl zjištěn významný vliv na území sousedního státu, jehož území by mohlo být uplatňováním aktualizace č. 5 významně ovlivněno. Tímto nebyl naplněn zákonný předpoklad pro nabídnutí a provedení konzultací s příslušnými orgány sousedních států ve smyslu § 37 odst. 4 stavebního zákona a tyto konzultace tedy nebyly prováděny.

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA KRAJE O OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM NEBO POSTUPEM PODLE § 42 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

8.1 TEXT USNESENÍ

*Ve věci: Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
Číslo usnesení: 1044/23
Číslo zasedání: 19
Datum konání: 6. 2. 2023*

Zastupitelstvo Plzeňského kraje

I. Bere na vědomí

návrh Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, který je přílohou č. 1 návrhu usnesení

II. Schvaluje

1. *pořízení Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zkráceným postupem, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, na základě návrhu Ministerstva průmyslu a obchodu a při zohlednění stanovisek orgánu ochrany přírody a Ministerstva životního prostředí (přílohy č. 2, 3 a 4 návrhu usnesení)*
2. *podmínění pořízení Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, úplnou úhradou nákladů navrhovatelem*

III. Ukládá

náměstkovi hejtmana Petru Vankovi předložit návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Zastupitelstvu Plzeňského kraje k vydání

Termín: 31. 12. 2025 **Zodpovídá:** Petr Vanka

8.2 NÁVRH OBSAHU

Níže je uveden schválený návrh obsahu aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Plocha Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	Změna využití rozvojové zóny nadmístního významu „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně.
Dopravní infrastruktura	<p>Vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše uvedeného podnikatelského parku Plzeň – Líně.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vymezení koridoru přímého napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 silnicí I třídy. Šířka koridoru 200 m. Napojení na dálnici D5 bude řešeno prostřednictvím nové trasy jižně od obce Nová Ves. Výsledné napojení bude zároveň navazovat na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně a s napojením na plánovanou přeložku silnice II/180. - Nové vymezení koridoru přeložky II/180 od města Dobřany přes plánovanou přeložku silnice I/26 dle návrhu obcí až po silnici I/20 s napojením na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m. - Vymezení koridoru vlečkové koleje vedoucí ze Strategické průmyslové zóny Plzeň – Líně do železničního koridoru Plzeň – Stod. Šířka koridoru 100 m
Technická infrastruktura	<p>Vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování podnikatelského parku Plzeň – Líně.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vymezení koridoru nové trasy vodovodu průmyslové vody z bodu napojení Plzeň – Radčice do Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m.

- Vymezení koridoru nové trasy vodovodu pitné vody Lhota, případně Dobřany – Strategický podnikatelský park Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně do řeky Radbuzy. Šířka koridoru 100 m.
- Vymezení řešení koridoru el. vedení z trafostanice ČEPS Přeštice do území Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně. Šířka koridoru 100 m respektive 300 m.

Úkoly územního plánování

- Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací Rozvojové zóny nadmístního významu Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně a Jihozápad. Řešit napojení areálu Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 z dálniční křižovatky u obce Nová Ves jižní variantou.
- Vymezení ploch zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prsteneček) oddělující koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu parku od rezidenční výstavby (zejména obec Nová Ves).

8.3 SPLNĚNÍ NÁVRHU OBSAHU

Aktualizace č. 5 je zpracována v souladu s návrhem jejího obsahu.

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Část původně navržené plochy pro umístování záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístování staveb logistických center je aktualizací č. 5 navržena pro realizaci zeleně, přírodních biotopů a vodních prvků apod. I při zohlednění rozsahu ploch potřebných pro tato ochranná opatření dochází k výrazné redukci celkového rozsahu pozemků, u nichž se předpokládá jejich odnětí ze zemědělského půdního fondu nebo z plnění funkcí lesa (konkrétně je aktualizací č. 5 navrženo k návratu do zemědělského půdního fondu 166,40 ha a pozemků k plnění funkcí lesa 82,34 ha viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.). V těchto plochách se rovněž předpokládá provedení náhradní výsadby za nezbytné kácení mimolesních dřevin v samotném areálu podnikatelského parku. Zároveň aktualizace č. 5 definuje podmínky pro koordinaci řešení veřejné infrastruktury pro rozvojovou oblast OB5, ve které je plocha pro „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ vymezována. Plocha „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ byla vymezena v rozsahu 295 ha, přičemž z této rozlohy by měly tvořit 200 ha průmyslové plochy, 80 ha související dopravní a technická infrastruktura včetně zpevněných ploch a dále 15 ha plochy zeleně krajinné. Nad rámec těchto 15 ha vymezených přímo v rámci plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ jsou v návaznosti na něj vymezeny další rozsáhlé plochy krajinné zeleně (viz v podrobnostech kapitola 14.1.4.).

Současně s vymezením plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k vymezení ploch a koridorů pro záměry dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o záměry nového vodovodu pro zásobování vodou, nového kanalizačního řádu, vedení elektrické energie a napojení parku na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace. Zároveň dochází k vymezení koridoru celostátní železniční dráhy (elektrifikované), který v maximálně možné míře využívá již stávající vlečku. Dále dochází k úpravě

vymezení záměru již v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezeného, a to přeložky silnice II/180. Aktualizací č. 5 dochází k úpravě její trasy v návaznosti na „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“.

Šíře koridorů pro výše uvedené záměry veřejné infrastruktury je vymezena v souladu se stanovenou šíří koridorů v platných Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, a to:

- železniční trať – 200 m
- dálnice, silnice I. třídy a kapacitní komunikace – 200 m
- silnice II. třídy – 100 m
- elektrické vedení ZVN (400 kV) – 300 m
- elektrické vedení VVN (220 kV, 110 kV) - 100 m
- ostatní koridory staveb technické infrastruktury – 100 m

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Aktualizací č. 5 dochází k níže uvedeným změnám v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

- Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných přípustných způsobů využití této plochy. Plocha „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ je určena pro realizaci výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center a center v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch bude technická a dopravní infrastruktura včetně staveb a zařízení integrovaného záchranného systému, a související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní a zastavitelná plocha pro malé a střední podniky (tak jak jsou tyto definovány v Doporučení 2003/361/ES ze dne 6. května 2003, resp. sdělením Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 5. ledna 2023 7/2023 Sb., o vyhlášení českého znění doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků a malých a středních podniků). Jako nepřípustná součást plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ jsou vyloučeny záměry nijak nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím této plochy, zejména záměry pro běžné skladování, pro oblast běžné výroby, běžného zpracovatelského průmyslu nebo pro montáž výrobků, pokud nijak nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím této plochy.
- Podání návrhu na pořízení aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje předcházelo strategické rozhodnutí vlády ČR o vytvoření zóny – podnikatelského parku pro rozvoj záměrů v oblasti vyspělých technologií (usnesení vlády ČR ze dne 27. 7. 2022, č. 647 a ze dne 1. 2. 2023, č. 95). Toto strategické rozhodnutí vyšlo ze zjištění, že v ČR není dostupná jiná zóna, která by umožňovala vznik podobného podnikatelského parku. Agentura CzechInvest prověřila celkem 15 vytipovaných lokalit v České republice (včetně například letiště v Milovicích, Pruněřova nebo lokalit Sokolovské Uhelny). Z tohoto prověření vyplynulo, že pouze lokalita letiště Plzeň-Líně splňuje potřebné parametry, jako jsou potřebná velikost a struktura vlastnictví pozemků, možnosti vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, stabilita podloží nebo míra kontaminace z dřívějších výrobních či jiných aktivit. Při strategickém výběru lokality byla dále zohledněna i skutečnost, že se v dohledné době při rozvoji průmyslu vyspělých technologií (například výroba baterií pro elektromobilitu) nepočítá s využitím případné těžby lithia z ložiska Cínovec.

- Část původně navržené plochy pro umístění záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístění staveb logistických center, která nebyla nahrazena plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, je navržena pro realizaci krajinné zeleně, tj. pro výsadbu zeleně a umožňuje i realizaci parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras apod. I při zohlednění rozsahu ploch potřebných pro tato opatření dochází k výrazné redukci celkového rozsahu pozemků, u nichž se předpokládá jejich odnětí ze zemědělského půdního fondu nebo z plnění funkcí lesa (konkrétně je aktualizací č. 5 navrženo k návratu do zemědělského půdního fondu 166,40 ha a pozemků k plnění funkcí lesa 82,34 ha viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.). V těchto plochách se rovněž předpokládá provedení náhradní výsadby za nezbytné kácení mimolesních dřevin v samotném areálu podnikatelského parku.

V ploše „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a ploše zeleně krajinné umožňující krajinné úpravy nacházející se v areálu strategického parku se předpokládá i kácení dřevin rostoucích mimo les (předpokládaná rozloha cca do 100 ha). Do této plochy předpokládaného kácení nejsou uvažovány pozemky PUPFL. V této ploše předpokládaného kácení se nachází mimo budov, zpevněných ploch, komunikací a dalších objektů větší volné plochy spontánně zarůstající travinobylinnou, keřovou a stromovou vegetací. Většina dřevin je odhadem průměrné až podprůměrné sadovnické hodnoty, druhového složení odpovídající spontánně narůstající krátkověké a rychle rostoucí pionýrské vegetaci (bříza, osika, jívka, javory ad.). Dřeviny nemají ani vyšší hodnotu z pohledu estetického. Navržené plochy zeleně krajinné, zejména na jihu a severovýchodě od „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, lze využít pro umístění náhradních výsadeb za provedené kácení. Částečně lze předpokládané kácení kompenzovat i výsadbami dřevin přímo v areálu „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“. Nemělo by se jednat o výsadby technických dřevin. V případě ploch zeleně krajinné by se mělo jednat o vytvoření přírodě blízkých území s vyšší ekologickou stabilitou, v případě výsadby v ploše „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ by se mělo jednat o vytvoření parkových ploch s estetickou a prostorovou funkcí a dále klimatickou a hygienickou funkcí.

- V souvislosti s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR v platném znění (viz kapitola 3.1.3), došlo ke zrušení původně navrženého logistického centra v prostoru „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ a k jeho nahrazení veřejným terminálem, který je přesunut do stávající, již v zásadách územního rozvoje vymezené rozvojové zóny nadmístního významu Jihozápad, ve které již bylo odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo z plnění funkcí lesa odpovídajícím způsobem vyhodnoceno.
- Z důvodu nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ byly aktualizovány a doplněny úkoly pro územní plánování obcí v rozvojové oblasti Plzeň OB5, kde je tato plocha vymezována.
- Současně s vymezením plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k vymezení ploch a koridorů pro nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Nově jsou vymezovány plochy a koridory pro umístění:
 - napojení parku na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace,
 - elektrifikované celostátní elektrifikované železniční tratě,
 - vodovodu,
 - kanalizace,

- vedení elektrické energie.
- Současně s vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k úpravě trasování již v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezených koridorů záměrů v oblasti dopravní infrastruktury, a to:
 - přeložky silnice II/180.
- V souvislosti s výše uvedenými úpravami dochází i k dalším úpravám v textové části, jako je doplnění nových veřejně prospěšných staveb, umožnění hledání nové plochy letiště, doplnění šíře koridorů pro dálnici.

9.1 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY „STRATEGICKÉHO PODNIKATELSKÉHO PARKU PLZEŇ-LÍNĚ“ A PLOCH ZELENĚ KRAJINNÉ

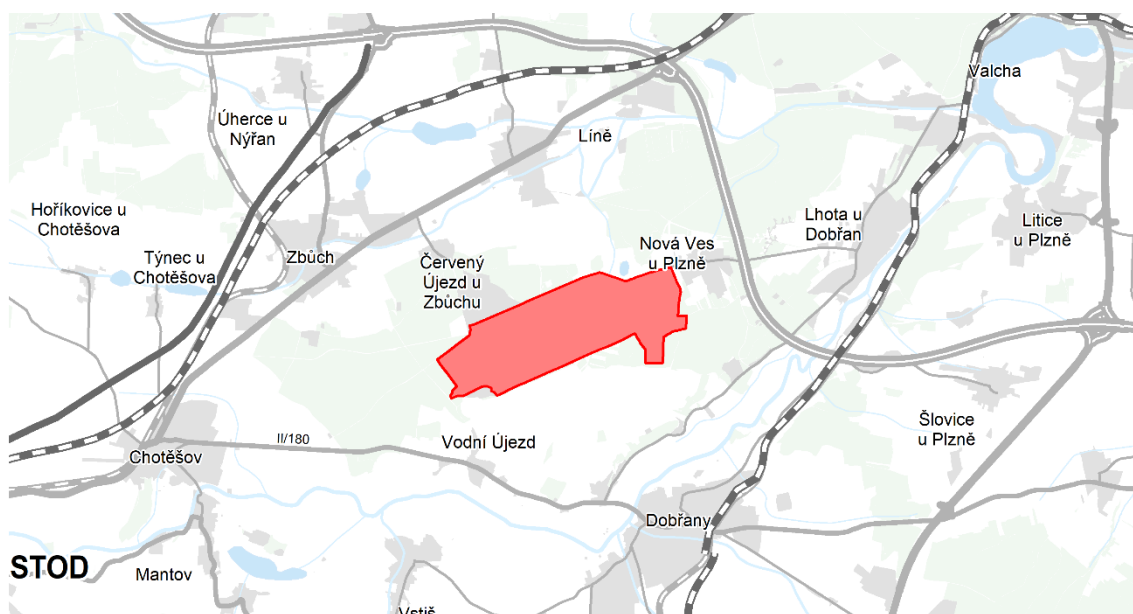


schéma umístění „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“

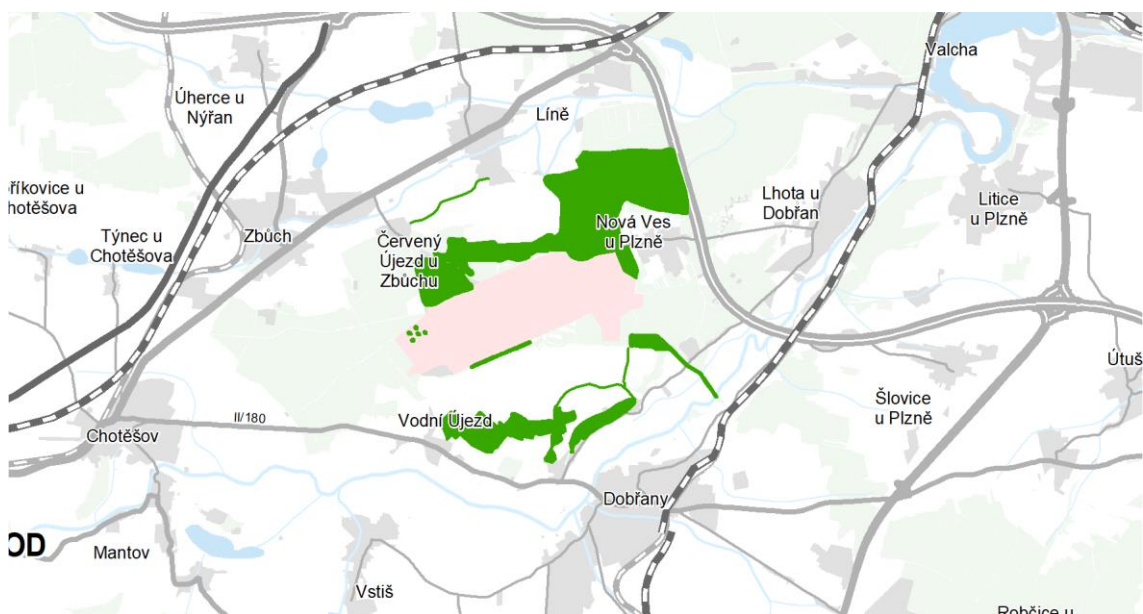


schéma vymezení ploch zeleně krajinné

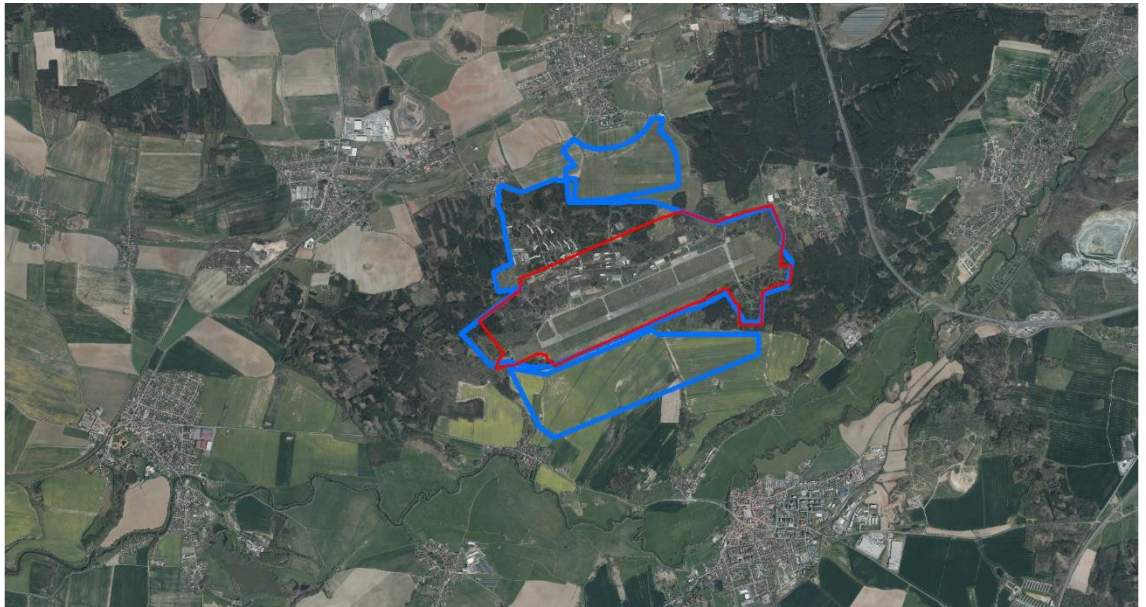


schéma znázorňující původní vymezení „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ (modře) a nové vymezení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ (červeně)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které nabyly účinnosti dne 17.10.2008, vymezovaly v místě „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ rozvojovou zónu pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“. Tato plocha byla určena pro umístování výrobních a obslužných zařízení, logistického centra a dále pro prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště a pro změnu statutu na veřejné mezinárodní letiště.

Na základě žádosti vlastníka pozemků, kterým je Česká republika, zastoupená v tomto případě Ministerstvem průmyslu a obchodu, dochází aktualizací č. 5 ke zmenšení rozsahu rozvojové zóny, a to ze 625 ha na 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy, 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha zeleně krajinné). Dále aktualizace č. 5 mění na základě žádosti vlastníka pozemků i využití z dříve navrhovaného veřejné mezinárodní letiště včetně prodloužení vzletové a přistávací dráhy a umístění výrobních a obslužných zařízení na nově navrhované funkce výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky.

Aktualizace č. 5 tak reaguje na potřebu změny v území, kdy je cílem původní a již z pohledu vlastníka pozemků překonaný návrh rozšíření letiště včetně umístění výrobních a obslužných zařízení nahradit využitím novým, odpovídajícím současným trendům rozvoje průmyslu. Cílem je vytvořit vzorový podnikatelský park 4.0, který bude využívat nejmodernějších technologií k co největšímu zefektivnění provozu celého parku, minimalizaci nekvalifikované práce (kvalifikovaná práce je práce, která vyžaduje specializovaný výcvik a vzdělání, zatímco nekvalifikovaná práce je práce, která nevyžaduje žádnou formální kvalifikaci ani výcvik) a při jehož provozu bude minimalizována uhlíková stopa. Podnikatelský park 4.0 lze definovat jako podnikatelský park využívající nejmodernějších technologií k co největšímu zefektivnění provozu celého parku a při jehož vzniku provozu bude minimalizována uhlíková stopa.

Z důvodu minimalizace možných negativních vlivů a co nejlepšího zařazení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ do krajiny jsou současně s jeho návrhem definovány i plochy zeleně krajinné, které by měly sloužit k realizaci výsadby zeleně a parkových úprav, a umožňují

rovněž realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras. I při zohlednění rozsahu ploch potřebných pro tato opatření dochází k výrazné redukci celkového rozsahu pozemků, u nichž se předpokládá jejich odnětí ze zemědělského půdního fondu nebo z plnění funkcí lesa (viz výše).

Plochy, které vzniknou změnou a zmenšením původně navržené rozvojové plochy pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ na „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“, tedy budou využity zčásti pro plochy krajinné zeleně a další výše uvedená opatření a z části pro jejich návrat do zemědělského půdního fondu a do ploch určených k plnění funkcí lesa. Jedná se tak mimo jiné o další opatření kromě výše uvedeného, podporující zvýšení ekologické stability krajiny. Konkrétně je aktualizací č. 5 navrženo k návratu do zemědělského půdního fondu 166,40 ha a pozemků k plnění funkcí lesa 82,34 ha (viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.).

Lze tedy shrnout:

Plocha nadmístního významu pro „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je vymezována pouze v potřebném rozsahu pro realizaci možných záměrů v oblasti výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky, tak aby byla zajištěna možnost realizace výše uvedených činností představující svým významem, rozsahem nebo využitím nadmístní význam ovlivňující více obcí, popřípadě území více krajů. Rozsah plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ byl zvolen tedy tak, aby umožnil realizaci všech potřebných staveb a zařízení pro výše uvedené využití, tedy výrobu komponentů a produktů spojených s elektrifikačními a dekarbonizačními technologiemi a zároveň umožnil realizaci ochranné a areálové zeleně.

Plocha strategického podnikatelského parku je vymezována pouze v rozsahu bývalého letiště, tedy v místě stávající vzletové a přistávací dráhy a v ploše stávajících staveb souvisejících se současným i minulým provozem letiště. Umístění vymezené plochy odpovídá žádosti Ministerstva průmyslu a obchodu a vychází ze strategického rozhodnutí vlády a jemu předcházejícího prověření možných lokalit pro rozvoj uvedených záměrů v rámci specifické plochy podnikatelského parku.

Zároveň jsou vymezovány i plochy krajinné zeleně, které vhodně začlení „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ do krajiny. Rozsah těchto ploch je navržen v takovém rozsahu, aby byla splněna podmínka odclonění urbanizovaného území obcí od budoucího parku výsadbou zeleně a realizací parkových úprav, bylo možné realizovat přírodní biotopy a vodní plochy a toky za účelem zvýšení ekologické stability území, a mohly být realizovány cyklostezky a pěší trasy pro možnou rekreaci a relaxaci obyvatel dotčených obcí. Plocha krajinné zeleně tvoří nároky na nové zaborý zemědělského půdního fondu (viz v podrobnostech kapitoly 14.1. a 14.1.2.)

- „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je vymezován v území, které bylo již v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezeno pro umístování výrobních a obslužných zařízení a rozšíření letiště. Navíc je vymezován v prostoru stávajícího letiště Líně a je tak upřednostněno hospodárné využívání již zastavěného území před novými zaborý nezastavěného území, zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa a krajinné zeleně.
- Při vymezení plochy pro „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je zcela zásadní možná napojitelnost tohoto areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající prostor letiště Líně takovéto napojení umožňuje. Jednak lze „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ napojit na dálnici D5 zcela mimo urbanizovaná území obcí a zároveň také lze napojit tento park na železnici pomocí stávající vlečky, resp. celostátní železniční dráhy (elektrifikované), taktéž mimo urbanizovaná území. S ohledem na velikost parku je taktéž navrhováno jeho

sekundární napojení na silnici II/180, u které je z důvodu optimalizace dopravy navrhována její přeložka. Tato přeložka vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území. Vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany.

- Vymezení nových koridorů technické infrastruktury je nutné pro zajištění napojení podnikatelského parku na dostatečné kapacity elektrické energie a pitné a technologické vody a dále pro zajištění možnosti likvidace odpadních vod. Využití ploch stávajícího letiště umožňuje využít pro zásobování vodou úpravnu vody Dobřany, stávající a nový vrt, vodu z řeky Mže a úpravnu vody Radčice. Taktéž poloha stávajícího letiště umožňuje efektivní likvidaci odpadních vod, a to po jejich předčištění do řeky Radbuzy (dešťové a procesní/technologické vody) a soustavy rybníků na bezejmenné vodoteči severně od letiště (splaškové vody). Co se týká napojení areálu na elektrickou síť, to by měla být zajištěna současně novým vedením VVN a vedením ZVN. Tato nová vedení by měla být napojena na stávající vedení jižně od prostoru letiště, a to v rámci stávajícího vedení ZVN nebo v případě vedení VVN v rozvodně Přeštice.
- Lze tedy shrnout, že vymezení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ v prostoru stávajícího letiště Líně, tedy v ploše dlouhodobě vymezované pro rozšíření tohoto letiště a realizaci výrobních a obslužných zařízení je nejvýhodnější, resp. jedná se o nejšetrnější způsob vedoucí rozumně k zamýšlenému cíli, neboť jde o hospodárné využití již zastavěného území, lokalita je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu mimo urbanizovaná území sídel, vedení nové dopravní a technické infrastruktury nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Vzhledem k využitím již zastavěného území letiště nebude docházet vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ k novým záborům zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec platného znění zásad územního rozvoje. Naopak, i při zohlednění rozsahu ploch potřebných pro ochrannou zeleň a další obdobná opatření dochází k výrazné redukci celkového rozsahu pozemků, u nichž se předpokládá toto odnětí (viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.).
- „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je navrhován namísto záměru rozvojové plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, která byla určena pro jeho rozšíření a umístění výrobních a obslužných zařízení. V aktualizaci č. 5 je výsledný návrh „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ o 330 ha menší než původně navrhovaná rozvojová plocha. V důsledku toho tak dochází k návratu 166,40 ha pozemků do zemědělské půdy a 82,34 ha pozemků do pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.). Navíc v rámci aktualizace č. 5 jsou navrhovány plochy zeleně krajinné, která mají za cíl minimalizovat možné negativní vlivy záměru na dotčené obce.
- „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je vymezován na pozemcích v převážném vlastnictví České republiky, z menší části ve vlastnictví některých obcí. Z hlediska plánovaného využití se uskutečnila před samotným pořízením aktualizace č. 5 řada setkání mezi zástupci žadatele o aktualizaci a dotčenými obcemi, na kterých byl záměr vymezení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ včetně související dopravní a technické infrastruktury řešen. Výsledný návrh rozsahu plochy strategického parku a trasování související dopravní a technické infrastruktury je výsledkem těchto setkání. Stejně tak rozsah plochy krajinné zeleně byl s dotčenými obcemi konzultován. Záměr byl zároveň představen na veřejných slyšeních v dotčených obcích Zbůch, Líně, Dobřany a Nová Ves. Při pořízení aktualizace č. 5 projednali žadatel a pořizovatel návrh s dotčenými obcemi nad rámec požadavků zákona a návrh je výsledkem konsensu s těmito subjekty. V návaznosti na projednání návrhu s obcemi byl výsledný návrh odpovídajícím způsobem upraven (zejména pokud jde o ochranu před

negativními vlivy provozu a dopravy). Lze tedy konstatovat, že k vymezení ploch a koridorů výše uvedených záměru nedošlo diskriminačním způsobem.

- Stávající Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, vymezují rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně. Tato rozvojová plocha byla navržena pro umístování záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístování staveb logistických center. Aktualizace č. 5 tuto rozvojovou plochu zmenšují, a to z původně navržených 625 ha na nyní 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Zároveň původně široce navržené využití této plochy aktualizace č. 5 zužuje pouze na využití výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. Aktualizací č. 5 tak při vymezení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu, neboť tento byl již v platných Zásadách územního rozvoje v platném znění vyhodnocen, není umístován na pozemcích s evidovanou BPEJ, aktualizace č. 5 navržený rozsah zmenšuje a rozsah navrženého využití zužuje (viz v podrobnostech kapitoly 14.1., 14.1.1. a 14.2.).

Aktualizací č. 5 tedy dochází k nahrazení plochy „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Při vymezení této plochy strategického podnikatelského parku je tak zohledněna skutečnost, že v území je již dlouhodobě lokalizována plocha pro možnou realizaci průmyslových a komerčních aktivit. Nejedná se tedy o vymezování zcela nové plochy pro průmyslové a komerční využití v území, které nikdy nebylo pro takovéto aktivity určeno.

Původní vymezení rozvojové zóny nadmístního významu „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ zasahovalo do správních území obcí Chotěšov, Zbůch, Líně, Nová Ves a Dobřany. Po jejím nahrazení „Strategickým podnikatelským parkem Plzeň-Líně“ a zmenšení na nyní 295 ha je zasahováno do stejných správních území obcí, nicméně v daleko menším rozsahu. Děje se tak z důvodu, kdy již není ze strany České republiky nebo Plzeňského kraje preferován návrh veřejného mezinárodního letiště včetně prodloužení vzletové a přistávací dráhy a umístění výrobních a obslužných zařízení včetně logistických center a jsou preferovány pouze funkce výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ je tedy navrhován pouze v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění uvedených funkcí nadmístního významu.

Z důvodu, kdy v souladu se stavebním zákonem (§ 54 odst. 6 stavebního zákona) jsou obce povinné uvádět své územní plány do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, zde konkrétně se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, jsou v územních plánech výše uvedených obcí vymezeny plochy pro záměr „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“.

V souladu s § 54 odst. 6 stavebního zákona, budou obce povinny po nabytí účinnosti aktualizace č. 5 uvést své územní plány do souladu s touto aktualizací. To znamená, vymezené plochy pro záměr „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ vypustit a vymezit plochu „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ v rozsahu dle aktualizace č. 5. Plochy, které byly dříve součástí „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ a současně již nejsou součástí „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ mohou obce i nadále ve svých územních plánech vymezit, nicméně pouze za podmínky jejich převedení do jiného funkčního využití než je „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ nebo

„Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“, např. plochy výroby a skladování, plochy bydlení, plochy občanského vybavení apod.

S ohledem na výše uvedené byla provedena i úvaha zásahu do vlastnických práv, resp. posouzení proporcionality a vhodnosti "znehodnocení pozemků" pro vlastníky v současné ploše rozvojové zóny „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“. Lze konstatovat, že samotnou aktualizací č. 5 nedochází ke znehodnocení pozemků, resp. možnosti jejich využití, neboť:

- navržené využití bylo primárně pro veřejné mezinárodní letiště včetně prodloužení vzletové a přistávací dráhy, tedy záměr specifického charakteru vázaný na rozhodnutí České republiky jako vlastníka současného letiště,
 - umístění výrobních a obslužných zařízení včetně logistických center zde bylo druhořadé, vázané na realizaci mezinárodní letiště,
 - po vydání aktualizace č. 5 by mohly být plochy využity pro realizaci výrobních a podnikatelských aktivit, nicméně vždy po změnách územních plánů obcí vyvolaných aktualizací č. 5,
 - rozvojová zóna „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ je v zásadách územního rozvoje vymežována od roku 2008, kdy zásady územního rozvoje nabýly účinnosti, což je dostatečně dlouhá doba, aby uvedená rozvojová zóna v případě zájmu vlastníků pozemků mohla být využita. To samé se týká i územních plánů obcí, kdy na základě vymezení rozvojové zóny v nich, mohlo dojít k jejímu využití.
- Aktualizací č. 5 dochází ke zrušení stávajícího letiště Líně, nicméně zároveň je touto aktualizací umožněno hledání náhradní lokality pro civilní letiště (vypuštěním ustanovení, podle nichž se s vymezením nových ploch letišť nepočítá, jež byla obsažena v předchozím znění zásad územního rozvoje Plzeňského kraje). Důležitost nalezení náhradního letiště je podpořena navíc usnesením vlády České republiky ze dne 1. února 2023 č. 95 o Pokroku v revitalizaci brownfieldu a přípravě a výstavbě strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně. Bod č. 4 tohoto usnesení zní „v případě realizace Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně s poskytnutím součinnosti a podpory potřebné k vytvoření vhodné náhrady civilního letiště pro uživatele aktivně využívající stávající letiště v lokalitě Plzeň-Líně (dále jen „LKLN“)“. Lze tedy konstatovat, že rušení stávajícího letiště se neděje diskriminačním způsobem, neboť zároveň s vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ je dán úkol vlády České republiky ministerstvu průmyslu a obchodu ve spolupráci ministrem financí a úřadem pro civilní letectví nalezení vhodné náhrady stávajícího civilního letiště. Zároveň s ohledem na všechny výše uvedené okolnosti je využití plochy stávajícího letiště pro „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ nejvhodnějším a nejšetrnějším způsobem, vedoucím k zamýšlenému cíli, kterým je rozvoj vyspělých technologií, elektromobility a ochrany klimatu.

9.2 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Současné s vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ jsou pro jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu navrhovány níže uvedené záměry, bez nichž nelze záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ efektivně a v souladu s cíli a úkoly územního plánování realizovat.

9.2.1 NAPOJENÍ STRATEGICKÉHO PARKU NA DÁLNICI D5 PROSTŘEDNICTVÍM NOVÉ MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽOVATKY NA DÁLNICI D5 A NOVÉ KAPACITNÍ KOMUNIKACE

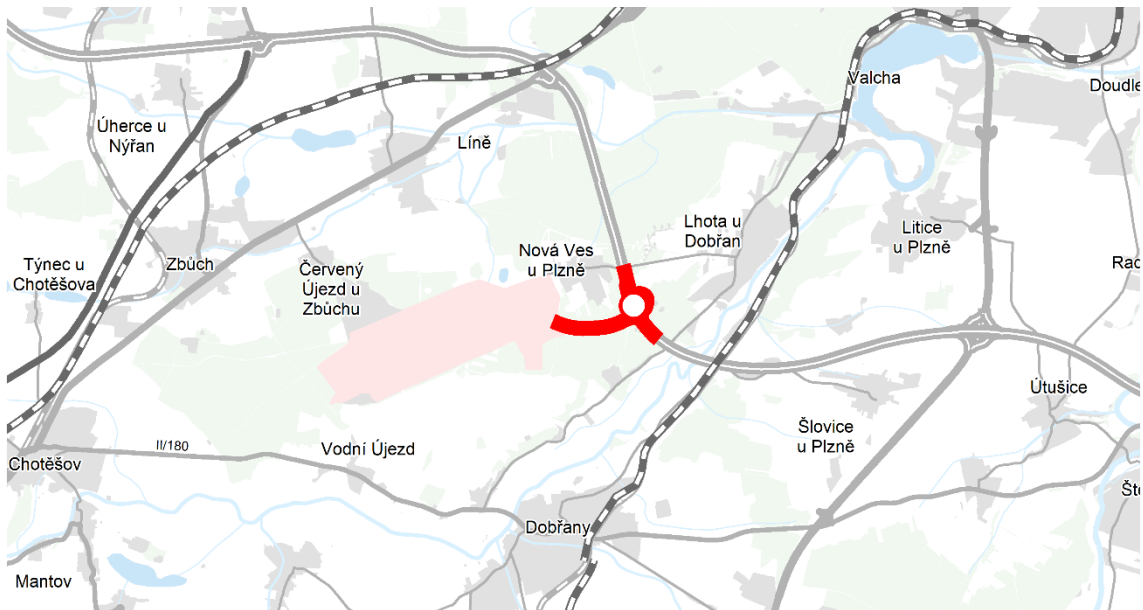


schéma napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace

Aktualizace č. 5 vymezuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní infrastrukturu pomocí přímého napojení na dálnici D5, a to prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky a nové kapacitní komunikace. Záměr tohoto nového napojení je situován mimo urbanizovaná území obcí. Z hlediska technického se taktéž jedná o nejvýhodnější řešení, neboť délka záměru je minimální a nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti napojení, a to varianta severního napojení na dálnici D5, nicméně výsledná navržená trasa je výhodnější. Důvodem zvolení výsledné trasy kapacitní komunikace bylo její situování mimo urbanizované území obce Nová Ves a umístění mimoúrovňové křižovatky v co největší vzdálenosti od obce. Při volbě jiné trasy by tyto podmínky nebyly dodrženy a došlo by k ohrožení stávající zástavby negativními vlivy z automobilové dopravy. Volbou výsledné trasy jsou možné negativní vlivy minimalizovány a zohledněny požadavky dotčených obcí.

9.2.2 NAPOJENÍ STRATEGICKÉHO PARKU NA CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

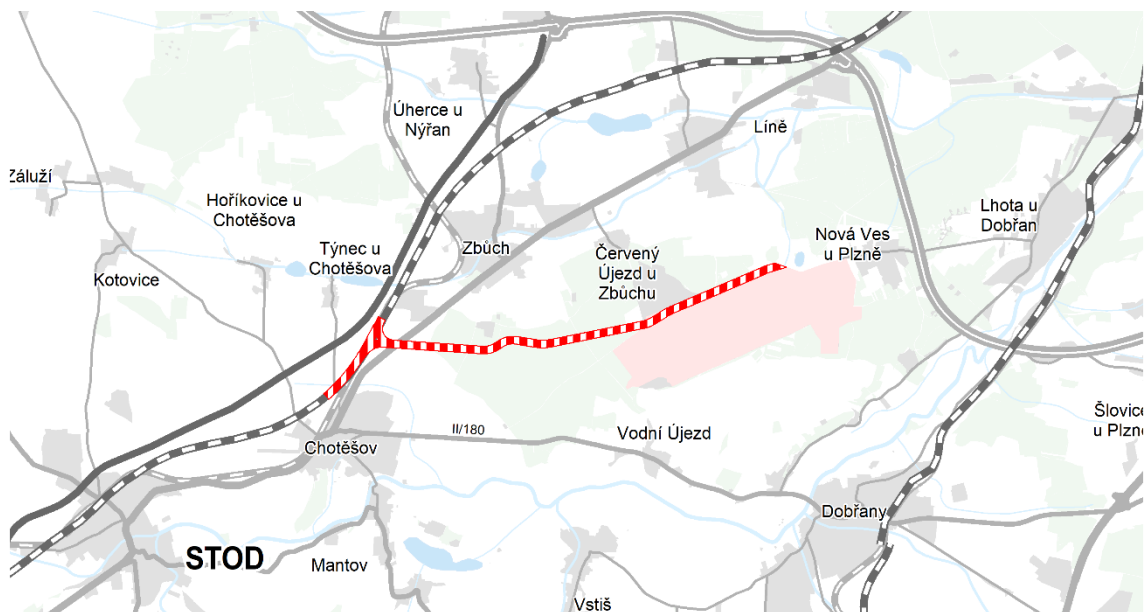


schéma napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na železnici prostřednictvím nové tratě

Aktualizace č. 5 vymezuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní infrastrukturu pomocí stávající vlečky na železniční trať č. 180, resp. nahrazením vlečky novou elektrifikovanou celostátní železniční dráhou. Záměr tohoto nového napojení je situován mimo urbanizovaná území obcí. Z hlediska technického se taktéž jedná o nejvýhodnější řešení, neboť je využíváno těleso stávající vlečky, a proto trasa budoucí celostátní dráhy umístěné v trase vlečky nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

S ohledem na možnost využití stávající trasy vlečky pro návrh celostátní železniční dráhy napojující „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ na celostátní železniční síť nebyly zvažovány jiné varianty řešení, neboť by znamenaly zcela nový zásah do krajiny, resp. zcela nové vymezení liniové stavby. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování je využití již stávajících liniových staveb nejvýhodnější, nedochází tak umísťování nových technicistních prvků do krajiny.

9.2.3 NAPOJENÍ STRATEGICKÉHO PARKU NA PŘELOŽKU SILNICE II.TŘÍDY

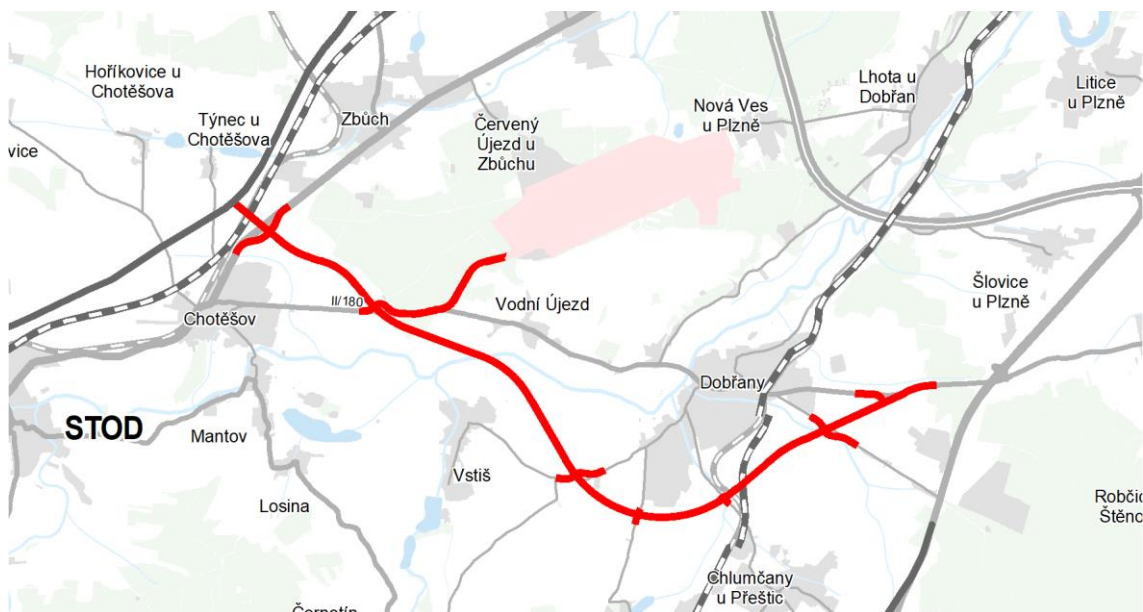


schéma napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na přeložku silnice II/180

S ohledem na velikost parku je taktéž vymezeno jeho sekundární napojení na silnici II/180, u které je z důvodu optimalizace dopravy navrhována její přeložka. S ohledem na požadavky na výstavbu strategických parků a bezpečnost jejich provozu je nutné realizovat několik napojení (v případě uzavření jednoho musí být zachován přístup). Navrhovaná přeložka silnici II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území. Vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany.

Záměr přeložky II/180 je vymezen již ve stávajících Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, a to i v lokalitě řešené aktualizací č. 5. Původní návrh přeložky počítal s vymezením lokality pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, tedy s jeho rozšířením a umístěním dalších výrobních a obslužných zařízení. V aktualizaci č. 5 navržená úprava trasy přeložky silnice II/180 reaguje na zmenšení rozvojové zóny a na aktuálně řešené primární napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 a železnici č. 180. Zároveň respektuje požadavek obcí na preferované umístění přeložky.

Záměr přeložky II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území a vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Navržená trasa představuje nejvýhodnější řešení, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti napojení, v případě obcí Vodní Újezd a Dobřany trasa severní. Tato trasa by byla sice kratší než aktualizací č. 5 navržená jižní trasa, nicméně z hlediska přírody a krajiny by severní trasa znamenala větší zásah do její ochrany. Jednak se severně od Dobřan nachází přírodní památka Šlovický Vrch a lesopark Martinská stěna a dále se zde nachází významný krajinný prvek údolní niva řeky Radbuzy. Jižní trasa je tak výhodnější, neboť jejím vymezením nedochází k žádnému zásahu do cenných krajinných území a křížení s údolní nivou je co nejmenší. V případě obce Chotěšov byla zvolena trasa co nejkratšího napojení na plánovanou přeložku silnice I/26 při současně dodržení požadavku obce situovat obchvat v co největší vzdálenosti od urbanizovaného území obce. V případě jiné varianty obchvatu s napojením na plánovanou přeložku silnice I/26, tedy trasou jižní, by trasa byla velmi výrazně delší a s několikerým zásahem do významného krajinného prvku údolní nivy řeky Radbuzy. Co se

týká samotného napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na přeložku silnice II/180, zde byla preferována varianta co nejkratšího napojení za dodržení podmínky co největší vzdálenosti od urbanizovaného území obce Vodní Újezd při dodržení ekonomické přijatelnosti realizovatelnosti stavby a přiměřenosti zásahu do lesních ploch.

9.2.4 NAPOJENÍ STRATEGICKÉHO PARKU NA VODOVOD

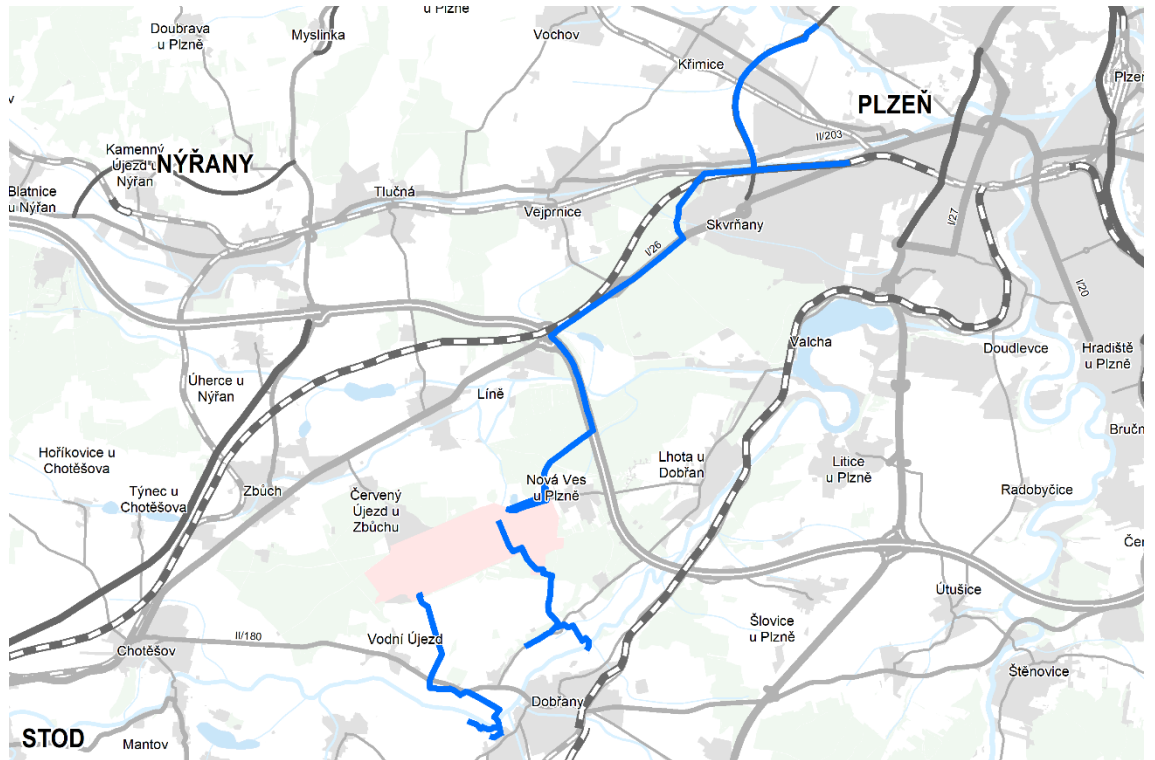


schéma zásobování „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ vodou

Využití plochy stávajícího letiště umožňuje využít pro zásobování „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ pitnou a technologickou vodou úpravnu vody Dobřany, stávající a nový vrt, vodu z řeky Mže a úpravnu vody Radčice.

Trasování vodovodů je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Zásobování vodou je z důvodu optimalizace rozloženo do více zdrojů.

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti napojení vodovodů, nicméně tyto jsou výrazně determinovány existencí samotných vodních zdrojů a úpravnou vod. Navržené trasy tedy využívají tyto existující zdroje vod. Při jejich napojení je snahou v co největší možné míře využívat souběh s již existující trasami dopravní a technické infrastruktury, napojení řešit v co možné nejkratší trase a minimalizovat zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot při zohlednění ekonomické přijatelnosti realizovatelnosti staveb vodovodů.

9.2.5 ODKANALIZOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PARKU

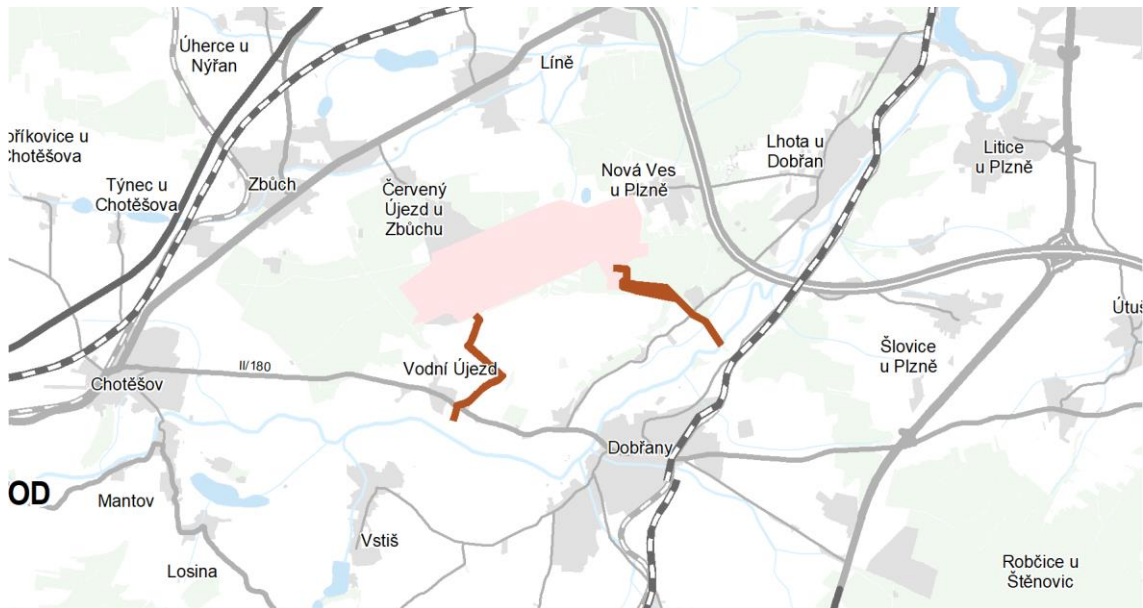


schéma odkanalizování „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“

Využití plochy stávajícího letiště umožňuje likvidaci odpadních vod, a to po jejich předčištění do řeky Radbuzy (dešťové, procesní vody a splaškové vody). Trasování kanalizace je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti odkanalizování, nicméně samotné zaústění kanalizačních řadů je podmíněno umístěním vodotečí s dostatečným průtokem. Navržené trasy kanalizačních řadů tedy využívají tyto existující vodoteče. Při trasování kanalizačních řadů je snahou v co největší možné míře využívat souběh s již existujícími trasami dopravní a technické infrastruktury, napojení řešit v co možná nejkratší trase a minimalizovat zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot při zohlednění ekonomické přijatelnosti realizovatelnosti staveb kanalizačních řadů.

9.2.6 ZÁSBOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PARKU ELEKTRICKOU ENERGIÍ

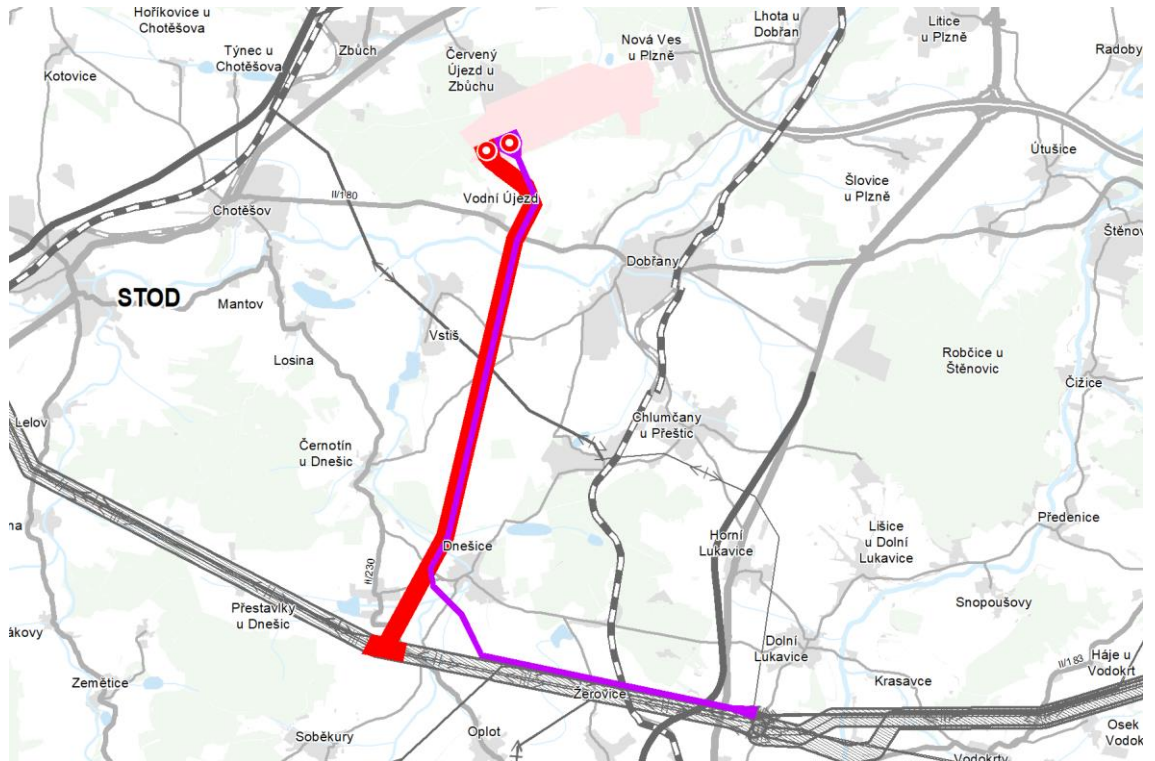


schéma zásobování „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ elektrickou energií

Napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na elektrickou síť, bude zajištěno současně novým vedením VVN a vedením ZVN. Nové vedení VVN 110 kV bude napojeno přímo v rozvodně Přestice a nové vedení ZVN bude smyčkově napojeno na stávající vedení ZVN 400 kV jižně od prostoru letiště. Zásobování elektrinou je z důvodu optimalizace rozloženo do více zdrojů.

Trasování vedení elektrické energie je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Záměr nového vedení ZVN i VVN pouze kříží migrační území zvláště chráněných druhů velkých savců, resp. migračně významné území. Nicméně se tak děje v místě, kde má migrační území dostatečné šířkové parametry a umístění stožárů v něm nebude mít na možnou migraci velkých savců významný vliv. Lze dodat, že trasování nového vedení ZVN a VVN nelze umístit jinak, aniž by nedocházelo ke křížení s migračně významným územím.



schéma křížení záměru nového vedení ZVN a VVN s migračně významným územím

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na elektrickou síť, nicméně takovéto napojení je výrazně determinováno existencí stávajících vedení elektrické energie a zdroji elektrické energie. Navržené trasy tedy využívají existujících vedení a zdrojů. Při jejich napojení je snahou v co největší možné míře využívat souběh s již existujícími trasami dopravní a technické infrastruktury, napojení řešit v co možná nejkratší trase a minimalizovat zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot při zohlednění ekonomické přijatelnosti realizovatelnosti staveb elektrických vedení.

9.3 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Aktualizace č. 5 navrhuje plochy zeleně krajinné jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V případě vymezení ploch zeleně krajinné bylo zvažováno, zda je nutné tyto plochy vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Na základě zjištění, že plochy se nacházejí na pozemcích v soukromém vlastnictví a dále na základě budoucího významu těchto ploch bylo dospěno k závěru, že je žádoucí vymezen tyto plochy jako veřejně prospěšné opatření. Viz podrobněji zdůvodnění níže.

Při vymezení ploch zeleně krajinné jako veřejně prospěšného opatření je nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji kraje a realizaci žádoucích opatření v krajině (realizace „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a realizace zelené infrastruktury – výsadba zeleně a parkových

úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků s možností realizace cyklostezek a peších tras) v porovnání se zájmem soukromým (vlastnickým právem).

Definici pojmu „veřejný zájem“ stavební zákon v platném znění neobsahuje. Tento neurčitý právní pojem je proto vždy nutno vykládat v kontextu konkrétní věci – konkrétního záměru. Současně je nutné přihlídnout i ke skutečnosti, že nelze veřejný zájem ztotožňovat se zájmem většiny; stejně jako vůle většiny nemůže zasáhnout do elementárních práv menšiny. V této souvislosti je možno dovodit, že pojem "veřejný zájem" je třeba chápat jako takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný zájem.

Veřejný zájem v konkrétní věci vymezení ploch zeleně krajinné byl zjišťován na základě poměrování různých dílčích a individuálních zájmů, po zvážení všech rozporů a připomínek.

Pro určení, zda převažuje v uvedeném konkrétním případě veřejný zájem na ochraně soukromých zájmů (vlastnického práva) nebo veřejný zájem spočívající v zajištění a realizaci žádoucích opatření v krajině, byly tyto dva do jisté míry protichůdné zájmy popsány takto:

Zájem na realizaci „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ lze chápat jako veřejný zájem na udržitelném rozvoji území spočívajícím ve využití již dříve vymezené rozvojové plochy „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“. Aktualizací č. 5 dochází ke zmenšení rozsahu rozvojové zóny a úpravě na nově navrhované funkce výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. Je tedy v zájmu kraje i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování přednostně využívat již urbanizovaná území před vymezováním nových zastavitelných ploch na „zeleně“ louce. Jedním z cílů územního plánování je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Dalším z úkolů územního plánování je prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a také prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. S ohledem na velikost plochy a její strategický význam, představuje „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ strategickou rozvojovou plochu s významným kladným dopadem na nabídku pracovních míst v kraji a jeho další rozvoj z pohledu zpracovatelského průmyslu a průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor).

Z důvodu co nejhodnějšího začlenění plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ do okolní krajiny a minimalizace možných negativních vlivů jsou aktualizací č. 5 navrhovány plochy zeleně krajinné. Tyto plochy by měly sloužit k realizaci výsadby zeleně a parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras. Navržené plochy zeleně krajinné taktéž budou sloužit i obcím v okolí záměru pro možnou rekreaci a relaxaci obyvatel.

Plochy zeleně krajinné jednak využívají stávající lesní porosty v návaznosti na záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, které umožňují dále využívat a kultivovat, případně doplnit o další krajinné prvky a přírodní biotopy, dále umožňují v území doplnění peších stezek a cyklotras včetně doprovodné zeleně a taktéž umožňují doplnění krajiny o vodní plochy a vodní toky včetně jejich doprovodné zeleně. Plochy zeleně krajinné taktéž umožňují novou výsadbu zeleně, a to na jihu od záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ včetně doplnění vodoteče s doprovodnou zelení, a na severu od něj výsadbu doplňující stávající lesní plochy. V důsledku výše uvedeného lze konstatovat, že realizací ploch krajinné zeleně podstatným způsobem dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny s řadou pro krajinu pozitivních opatření.

Současně monofunkční krajina s převahou zemědělského využití a místně s lesními enklávami nebo nelesními poloenklávami rozptýlené zeleně menšího rozsahu, se navrženým opatřením, tedy realizací výše uvedených opatření v plochách zeleně krajinné stane polyfunkční krajinou s vyšším zastoupením rozptýlené zeleně, lesů, vodních ploch, liniových porostů podél pěších a cyklotras a orné půdy. Dojde tak k vytvoření mozaiky různě velkých ploch lesů, vodních ploch a toků, orné půdy, luk, s důrazem na ochranu krajinnotvorných prvků jako jsou meze se vzrostlými dřevinami, remízky či skupiny dřevin.

Co se týká zájmu na ochraně soukromých zájmů (vlastnického práva), v této souvislosti je nutno vycházet zejména z článku 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod, který stanoví, že vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. Rovněž tak článek 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě o ochraně lidských práv a základních svobod stanoví, že každá fyzická nebo právnická osoba má právo pokojně užívat svůj majetek. Nikdo nemůže být zbaven svého majetku s výjimkou veřejného zájmu a za podmínek, které stanoví zákon a obecné zásady mezinárodního práva.

Při hledání možných řešení, jak navrhnout rozvoj kraje a zároveň zajistit zlepšení životního prostředí v návaznosti na budoucí situování záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a zároveň respektovat cíle a úkoly územního plánování, bylo zkonstatováno, že navržené vymezení ploch zeleně krajinné umožňuje minimalizovat možná negativní vlivy záměru (zejména a dálkové pohledy na budoucí park) a zároveň podstatným způsobem zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a zlepšuje životního prostředí v návaznosti na budoucí situování záměru, dále je návrh ploch zeleně krajinné činěn jen v potřebné míře, nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli a nediskriminačním způsobem.

Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení ploch zeleně krajinné umožňující minimalizovat možné negativní vlivy záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ (zejména a dálkové pohledy na budoucí park) a zároveň umožňující podstatným způsobem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a zlepšit kvalitu životního prostředí je zde větší, neboť dané území je již jednou vymezeno jako rozvojová zóna pro výstavbu, je v zájmu kraje i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování přednostně využívat pro svůj rozvoj již urbanizovaná území před vyznačováním nových zastavitelných ploch na „zelené“ louce a navržené plochy krajinné zeleně vnaší do území prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující kvalitu životního prostředí.

Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na realizaci ploch krajinné zeleně převládá. Jedná se o omezení rozumné a v potřebné míře, neboť plochy zeleně krajinné jsou navrhovány v takovém rozsahu, aby byl naplněn jejich smysl spočívající mimo jiné v minimalizaci možných negativních vlivů „Strategického podnikatelského park“, volba jejich umístění byla posouzena i z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů je záměr ploch krajinné zeleně vyznačován jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

9.4 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Současně s vymezením plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k vymezení ploch a koridorů pro nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V případě vymezení ploch a koridorů pro nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury bylo zvažováno, zda je nutné tuto záměry vymezenit jako veřejně prospěšné stavby. Na základě zjištění, že záměry se **nacházejí i na pozemcích v soukromém vlastnictví** a dále na základě

budoucího významu těchto záměrů bylo dospěno k závěru, že je žádoucí vymezit tyto záměry jako veřejně prospěšné stavby. Viz podrobněji zdůvodnění níže.

Nově jsou vymezovány plochy a koridory pro umístění:

- napojení parku na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace,
- elektrifikované celostátní dráhy,
- vodovodu,
- kanalizace,
- vedení elektrické energie.

Současně s vymezením „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dochází i k úpravě trasování již v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezených koridorů záměrů v oblasti dopravní infrastruktury, a to:

- přeložky silnice II/180.

Jedná se o záměry, bez kterých by nebylo možné „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ plnohodnotně využít, resp. napojit na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby nebyly obce zatíženy negativními vlivy.

Cílem vymezení těchto záměrů dopravní a technické infrastruktury je tedy zajistit napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby obce a města nebyly zasaženy nepřiměřenými negativními vlivy. Z tohoto důvodu bylo i trasování výše uvedených záměrů konzultováno s jednotlivými obcemi. Výsledné trasy tedy představují nejvýhodnější řešení, neboť zohledňují dlouhodobě vymezené trasování ve stávajících zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, územní plány obcí, ve kterých je předmětný záměr vymezen, rozložení přírodních a kulturních hodnot v krajině, ekonomickou efektivnost realizovatelnosti jednotlivých záměrů a taktéž byly zohledněny diskuze se starosty jednotlivých obcí. Navržené trasy koridorů jsou tak nejvýhodnější, neboť jiné varianty buď zasahují do hodnot v území, nezohledňují požadavky obcí nebo jsou ekonomicky nevýhodné.

Pro určení, zda převažuje v uvedeném konkrétním případě veřejný zájem na ochraně soukromých zájmů (vlastnického práva) nebo veřejný zájem spočívající v zajištění napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu, byly tyto dva do jisté míry protichůdné zájmy popsány takto:

Zájem na realizaci „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ lze chápat jako veřejný zájem na udržitelném rozvoji území spočívajícím ve využití již dříve vymezené rozvojové plochy „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“. Aktualizací č. 5 dochází ke zmenšení rozsahu rozvojové zóny a úpravě na nově navrhované funkce výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. Je tedy v zájmu kraje i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování přednostně využívat již urbanizovaná území před vymezováním nových zastavitelných ploch na „zelené“ louce. Jedním z cílů územního plánování je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Dalším z úkolů územního plánování je prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a také prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné

využívání. S ohledem na velikost plochy a její strategický význam, představuje „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“ strategickou rozvojovou plochu s významným kladným dopadem na nabídku pracovních míst v kraji a jeho další rozvoj z pohledu zpracovatelského průmyslu a průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor).

Z důvodu co nejvhodnějšího napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu a minimalizaci možných negativních vlivů jsou aktualizací č. 5 navrhovány výše uvedené záměry dopravní a technické infrastruktury.

Aktualizace č. 5 vymezuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní infrastrukturu pomocí přímého napojení na dálnici D5, a to prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky a nové kapacitní komunikace. Záměr tohoto nového napojení je situován mimo urbanizovaná území obcí. Z hlediska technického se taktéž jedná o nejvýhodnější řešení, neboť délka záměru je minimální a nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

Aktualizace č. 5 vymezuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní infrastrukturu pomocí stávající vlečky na železniční trať č. 180, resp. celostátní železniční dráhy (elektrifikované). Záměr tohoto nového napojení je situován mimo urbanizovaná území obcí. Z hlediska technického se taktéž jedná o nejvýhodnější řešení, neboť je využíváno těleso stávající vlečky a trasa nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

Záměr přeložky II/180 je vymezen již ve stávajících Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, a to i v lokalitě řešené aktualizací č. 5. Původní návrh přeložky počítal s vymezením lokality pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, tedy s jeho rozšířením a umístěním dalších výrobních a obslužných zařízení. V aktualizaci č. 5 navržená úprava trasy přeložky silnice II/180 reaguje na zmenšení rozvojové zóny a na aktuálně řešené primární napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 a železnici č. 180. Zároveň respektuje požadavek obcí na preferované umístění přeložky. Záměr přeložky II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území a vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Navržená trasa představuje nejvýhodnější řešení, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

Pro zásobování „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ pitnou a technologickou vodou je navrženo využít úpravnu vody Dobřany, stávající a nový vrt, vodu z řeky Mže a úpravnu vody Radčice. Likvidaci odpadních vod, a to po jejich předčištění, je navrženo do řeky Radbuzy (dešťové a procesní vody) a soustavy rybníků na bezejmenné vodoteči severně od letiště (splaškové vody). Napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na elektrickou síť, bude zajištěno současně novým vedením VVN a vedením ZVN. Nové vedení VVN 110 kV bude napojeno přímo v rozvodně Přeštice a nové vedení ZVN bude smyčkově napojeno na stávající vedení ZVN 400 kV jižně od prostoru letiště.

Trasování kanalizace uvedených liniových staveb je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu způsobem minimalizace možných negativních vlivů je zde větší, neboť dané území je již jednou vymezeno jako rozvojová zóna pro výstavbu, je v zájmu kraje i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování přednostně využívat pro svůj rozvoj již urbanizovaná území před vymezením nových zastavitelných ploch na „zelené“ louce a některé navržené záměry v oblasti dopravní infrastruktury zlepšit i současně nevyhovující podmínky v obcích a městech (zejména navržené obchvaty obcí).

Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní a technickou infrastrukturu převládá. Jedná se o omezení rozumné a v nezbytně nutné míře, neboť koridory jsou navrhovány jen v nezbytně nutném rozsahu a volba jejich umístění byla posouzena i z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů jsou uvedené záměry dopravní a technické infrastruktury vymezovány jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 36 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nejsou vymezeny záměry týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR v platném znění.

11 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

11.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

11.1.1 DEFINOVANÉ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH A VLIV AKTUALIZACE Č. 5 NA JEJICH ŘEŠENÍ

Vyhodnocení vlivu aktualizace č. 5 na řešení problémů v území – Urbanistické závady a problémy

Z hlediska vlivů aktualizace č. 5 má tato dopad do „Rozšiřování ploch průmyslových a logistických areálů na úkor volné krajiny“ a „Existence nevyužívaných a zanedbaných areálů“. V případě prvního problému aktualizace č. 5 tento problém nezhoršuje, naopak již vymezenou rozvojovou plochu podstatným způsobem zmenšuje. V případě druhého problému lze tedy uvést, že velká část areálu stávajícího letiště je zanedbaná s pozůstatky bývalé vojenské aktivity, s chátrajícími objekty a vůbec nevyužívaná pro účely letiště. Záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ proto počítá s asanací celého území, demolicí objektů a na jejich místě realizaci jiných podnikatelských činností a využití části asanovaného území pro realizaci „zeleného prstence“. Aktualizace č. 5 tak tento problém řeší, pro rozvoj kraje využívá již urbanizované území, v tomto případě prostor letiště včetně jeho nevyužívaných ploch.

Vyhodnocení vlivu aktualizace č. 5 na řešení problémů v území – Dopravní závady a problémy

Z hlediska vlivů aktualizace č. 5 má tato dopad do „Kumulace dopravních problémů v centru kraje“ a „Bezpečnost dopravy“. V případě těchto problémů aktualizace č. 5 navrhuje pro záměr „Strategického

podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dostatečná dopravní napojení a to tak, aby nedocházelo ke zhoršení stávajícího stavu. Je navrhováno přímé napojení na dálnici D5 a taktéž na celostátní železniční trať, Taktéž aktualizace č. 5 počítá i se sekundárním napojením na silnici II/180, na které vytváří obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Aktualizace č. 5 tyto problémy nezhoršuje, naopak řeší dopravní infrastrukturu tak, aby další problémy nevznikaly.

Vyhodnocení vlivu aktualizace č. 5 na řešení problémů v území – Hygienické závady a problémy

Z hlediska vlivů aktualizace č. 5 má tato dopad do „Vysoká hluková zátěž z dopravy“. Aktualizace č. 5 navrhuje pro záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ dostatečná dopravní napojení, a to mimo sídla. Taktéž aktualizace č. 5 počítá i se sekundárním napojením na silnici II/180, na které vytváří obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Aktualizace č. 5 tento problém nezhoršuje a řeší ho.

Vyhodnocení vlivu aktualizace č. 5 na řešení problémů v území – ohrožení území rizikovými přírodními jevy a problémy v oblasti péče o přírodu a krajinu

Z hlediska vlivů aktualizace č. 5 má tato dopad do „Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi“ a „Snížená průchodnost krajiny“. V případě prvního problému jsou aktualizací č. 5 navrženy mimo jiné i plochy krajinné zeleně pro realizaci výsadby zeleně a umožňující i realizaci parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras apod. Taktéž je aktualizací č. 5 v důsledku navrženého zmenšení původně rozsáhlé plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ umožněn návrat velké části pozemků zpět do ploch k určených k plnění funkcí lesa. Aktualizace č. 5 tak svým návrhem tento problém retenční schopnost krajiny a náchylnost k erozi řeší. V případě druhého problému aktualizace č. 5 navrhuje záměry nového vedení ZVN i VVN, která kříží migrační území zvláště chráněných druhů velkých savců, resp. migračně významné území. Nicméně se tak děje v místě, kde má migrační území dostatečné šířkové parametry a umístění stožárů v něm nebude mít na možnou migraci velkých savců významný vliv. Navíc taktéž aktualizace č. 5 navrhuje ve výrokové části úkoly pro územní plány obcí pro řešení tohoto křížení. Aktualizace č. 5 tento problém dále nezhoršuje, navrhuje jeho řešení.

Vyhodnocení vlivu aktualizace č. 5 na řešení problémů v území – problémy v oblasti rozvoje území, sídelní struktury a funkční struktury sídel

Z hlediska vlivů aktualizace č. 5 má tato dopad do „Ztráta pracovních příležitostí na venkově“. Navržené využití plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ bude výrazně přispívat ke zvýšení hospodářského potenciálu Plzeňského kraje. S ohledem na plánovanou orientaci podnikatelského parku na průmysl vyspělých technologií (high-tech sektor) lze předpokládat vznik nových pracovních míst s požadavky na vyšší kvalifikaci. Samotné umístění plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ umožní realizovat dojíždění za prací z okolních obcí a měst v co nejkratších trasách, cca do 10 min. V případě města Plzeň do 20 min. Umístění plochy je tak výhodné jak z hlediska dopravní dostupnosti pro budoucí zaměstnance, tak i z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu. Realizací záměru Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ tak vzniknou pracovní příležitosti i v menších sídlech. Aktualizace č. 5 tento problém dále nezhoršuje, navrhuje jeho řešení.

11.1.2 VYHODNOCENÍ AKTUALIZACE Č. 5 VE VZTAHU K PILÍŘŮM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Potenciální dopad aktualizace č. 5 na **environmentální pilíř** je možné hodnotit jako mírně pozitivní. Naplněním aktualizace č. 5 dojde ke snížení rozsahu záboru ZPF a PUPF. Aktualizací č. 5 dochází k návratu ploch do zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 166,40 ha. Aktualizací č. 5 dochází k návratu ploch do pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu 82,34 ha. Snížení rozsahu záboru je vyvolána nahrazením plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Z původně navržených 625 ha pro rozvojovou plochu „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ dochází ke zmenšení na 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Vymezením nových koridorů technické infrastruktury do jisté míry ovlivňuje migrační prostupnost území. Toto lze však v určitých aspektech (např.

použitou technologií, organizací výstavby apod.) pozitivně ovlivnit v rámci nižšího stupně projektové dokumentace a zajistit tak optimální podmínky pro zachování migrační prostupnosti území.

Lze uvést, že aktualizací č. 5 dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu o celkové rozloze 74,85 ha a zároveň k návratu ploch do zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 166,40 ha. Aktualizací č. 5 je tedy podstatně méně zabíráno pozemků zemědělského půdního fondu, než kolik jich je navraceno. Z toho tento nový zábor z větší části představuje návrh zeleně krajinné. Taktéž aktualizací č. 5 dochází k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové rozloze 11,84 ha a zároveň k návratu ploch do pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu 82,34 ha. Aktualizací č. 5 je tedy podstatně méně zabíráno pozemků určených k plnění funkcí lesa, než kolik jich je navraceno.

Vliv aktualizace č. 5 na **ekonomický pilíř** lze hodnotit jednoznačně jako výrazně pozitivní. Navržené využití plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ bude výrazně přispívat ke zvýšení hospodářského potenciálu Plzeňského kraje.

Na **sociální pilíř** bude mít řešení aktualizace č. 5 mírně neutrální až mírně pozitivní vliv. Navržené koridory dopravní infrastruktury, zejména navržená přeložka silnice II/180 (budoucí obchvaty sídel Dobřany, Vodní Újezd, Chotěšov) bude mít výrazný dopad ke zlepšení hygieny životního prostředí v těchto sídlech. Prostřednictvím aktualizace č. 5 jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj v oblasti průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor). Navrženými záměry jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, vedoucí ke zvýšení společenského potenciálu řešeného území.

11.2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

11.2.1 VYHODNOCENÍ AKTUALIZACE Č. 5

Všechny navržené plochy a koridory vymezené v aktualizaci č. 5 jsou akceptovatelné. Potenciální mírné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které byly identifikovány v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů, lze minimalizovat nebo vyloučit opatřeními, která jsou již obsažena v návrhu aktualizace č.5 nebo budou uplatněna v podrobnějších dokumentacích, tj. zejména územních plánech obcí.

11.2.2 NÁVRH OPATŘENÍ

Zásobování strategického parku elektrickou energií:

- Na území obce Dnešice vytvořit soubor krajinných kompenzačních opatření k podpoře migračního území přes které jsou vedeny koridory E33 (ZVN 400 kV) a E32 (VVN_110_kV).
- Napojení strategického parku na přeložku silnice II. třídy.
- Vytvořit plán ÚSES případně krajinný plán v rozsahu území dotčené koridorem SD 180/05, který bude řešit funkčnost a účelnost vymezených větví ÚSES spolu s návrhem krajinných prvků, které napomohou vizuálnímu odstínění exponovaných úseků trasy a začlenění trasy do okolní krajiny.

Plocha Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně:

- Přřešení dotčených větví ÚSES zasahujících do plochy podnikatelského parku, přičemž je vhodné, aby nově navržené řešení bylo kvalitativně minimálně srovnatelné s nahrazovaným stavem a počet základních segmentů by neměl poklesnout pod stávající množství a plošný rozsah. Jako samozřejmost je chápáno převymezení autorizovaným projektantem ÚSES (autorizace A3.1) a schválení nového vymezení v územních plánech případně převzetí do pozemkových úprav.

11.3 ZAPRACOVÁNÍ OPATŘENÍ V NÁVRHU AKTUALIZACE

Do kapitoly 9.4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje byly doplněny úkoly pro územní plány obcí:

- Pro zachování optimální funkce migračně významného území budou v místě střetu s koridory E33 (ZVN 400 kV) a E32 (VVN 110 kV) přijata efektivní zmírňující opatření.
- V územních plánech obcí dotčené koridorem SD 180/05 řešit funkčnost a účelnost vymezených větví ÚSES spolu s návrhem krajinných prvků, které napomohou vizuálnímu odstínění exponovaných úseků trasy a začlenění trasy do okolní krajiny.
- V územních plánech řešit dotčené větve ÚSES zasahujících do plochy Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně, přičemž je vhodné, aby nově navržené řešení bylo kvalitativně minimálně srovnatelné s nahrazovaným stavem a počet základních segmentů by neměl poklesnout pod stávající množství a plošný rozsah.

12 STANOVISKO PODLE § 37 Odst. 6 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

13 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 Odst. 6 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

14 KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Pro koridory dopravní infrastruktury je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu, přičemž navržená šířka záboru se stanovuje pro kapacitní silnice = 20 m a pro silnice II. třídy = 15 m. Tato šíře byla stanovena odborným odhadem zohledňující kromě možnosti realizace samotné komunikace i možnost realizace dalších staveb a zařízení nutných k realizaci navrhované komunikace např. zářezů, náspů apod. (§ 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení (E32, E33) nebo vodovody (V02) a kanalizace (K01) nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor zemědělského půdního fondu. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, přečerpávací stanice podzemního vedení, vrty), která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF. Záměry veřejné technické infrastruktury představují významný dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa, neboť existence vlastního vedení, a to jak podzemního, tak nadzemního není z bezpečnostních důvodů slučitelné s lesními porosty.

V případě záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ není tento z hlediska záboru zemědělského půdního fondu vyhodnocen. Plocha záměru z hlediska svého vymezení nezasahuje na pozemky, které by vyžadovali zábor zemědělského půdního fondu. Stávající Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, vymezují rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně. Tato rozvojová plocha byla navržena pro umístování záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístování staveb logistických center. Aktualizace č. 5 tuto rozvojovou plochu zmenšuje, a to z původně navržených 625 ha na nyní 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Zároveň původně široce navržené využití aktualizace č. 5 zužuje pouze na využití výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. Aktualizací č. 5 tak ve vztahu k „Strategickému podnikatelskému parku Plzeň-Líně“ nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu, neboť tento byl již v platných Zásadách územního rozvoje v platném znění vyhodnocen, aktualizace č. 5 navržený rozsah zmenšuje a rozsah navrženého využití zužuje.

Stejně tak zábor zemědělského půdního fondu nebyl vyhodnocen u záměru celostátní železniční dráhy (elektrifikované), neboť se jedná o záměr využívající již existující vlečku. Trasa je vedena po pozemcích stávající vlečky a přes pozemky s druhem ostatní plochy bez evidované BPEJ.

V případě napojení plochy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dálnici D5 (záměr SD01/01 a SD5/02) nedochází k záborům zemědělského půdního fondu, neboť trasa nové kapacitní komunikace včetně budoucí mimoúrovňové křižovatky vede pouze přes lesní pozemky a pozemky s druhem ostatní plochy bez evidované BPEJ (dálnice, manipulační plochy, jiné plochy).

V případě umístění veřejného terminálu (VTP) do zóny Jihozápad taktéž nedochází k záborům zemědělského půdního fondu. Aktualizace č. 5 pouze veřejný terminál umístí uje do zóny Jihozápad, která je v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v platné znění již vymezena. Aktualizace č. 5 tuto zónu nikterak plošně nemění nebo nemění rozsah jejího využití, taktéž nemění ani způsob jejího napojení na dálnici D5.

Tabulka záměrů, u kterých nedochází k záborům zemědělského půdního fondu:

kód	navržené využití	důvody
E32 a E33	záměr elektrického vedení	V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).
V02	záměr vodovodů	
K01	záměr kanalizace	Důvody, proč není nutné vyhodnocovat zábor zemědělského půdního fondu <ul style="list-style-type: none"> • záměry budou vedeny pod nebo nad zemí bez nutnosti trvalých záborů zemědělského půdního fondu. • K trvalému záboru zemědělského půdního fondu případně dojde pouze u pozemků určených k výstavbě nadzemních obslužných a bezpečnostních objektů nebo stožárových míst elektrických vedení. Rozsah předmětného záboru pro tyto stavby však bude minimální a je mimo rozlišovací schopnost zásad územních rozvoje. • Zemědělská půda bude, resp. možnost jejího využívání bude omezena pouze po dobu trvání výstavby technické infrastruktury.
SD01/01 a SD5/02	záměr kapacitní komunikace včetně nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5	Vymezením záměrů dochází pouze k zásahu do lesních pozemků a pozemků s druhem ostatní plocha bez evidované BPEJ (dálnice, manipulační plochy, jiné plochy).
ZD01	záměr celostátní tratě	Trasa je vedena po pozemcích stávající vlečky a přes pozemky s druhem ostatní plocha bez evidované BPEJ.
bez kódu	strategický podnikatelský park Plzeň-Líně	Stávající Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, vymezují rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně. Tato rozvojová plocha byla navržena pro umístění záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístění staveb logistických center. Aktualizace č. 5 tuto rozvojovou plochu zmenšuje a zároveň původně široce navržené využití aktualizace č. 5 zužuje. Lze uvést, že tato plocha z hlediska svého vymezení nezasahuje na pozemky, které by vyžadovali zábor zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není plocha vyhodnocena.

Tabulka odhadu záborů zemědělského půdního fondu (§ 2 odst. 4 vyhlášky 271/2019):

kód	navržené využití	odhad záboru (ha)	odhad záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
SD180/05	přeložka II/180 od plánované přeložky silnice I/26 až po silnici I/27 s napojením na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	15,11	6,55	4,03	2,65	0,44	1,44	0	0	4,71	0
bez kódu	plochy krajinné zeleně	59,74	0,85	15,33	6,20	26,96	10,40	0	0	0,11	0
ODHAD ZÁBORU ZPF CELKEM		74,85	7,40	19,36	8,85	27,40	11,84	0	0	4,82	0

14.1.1 OBECNÉ ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Z původně navržených 625 ha pro rozvojovou plochu „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ dochází ke zmenšení na 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Aktualizací č. 5 tak v této souvislosti dochází k návratu do zemědělského půdního fondu celkem 166,40 ha zemědělské půd. Z toho 16,70 ha půd I. třídy ochrany, 81,85 ha půd II. třídy ochrany, 32,60 půd III. třídy ochrany a 35,25 půd IV. třídy ochrany.

Aktualizací č. 5 dochází k návrhu nových záborů zemědělského půdního fondu, a to návrhem záměru dopravní infrastruktury a zeleně krajinné. Rozsah těchto záborů je navržen o celkové výměře 74,85 ha, přičemž většina tohoto záboru, konkrétně 79,81 %, tvoří návrh zeleně krajinné. V porovnání s rozsahem ploch určených aktualizací č. 5 k návratu do zemědělského půdního fondu je výsledný návrh aktualizace č. 5 pozitivní ve prospěch vlivu na zemědělský půdní fond, a to zejména zvýšením ekologické stability krajiny.

S ohledem na výrazné zastoupení půd I. a II. třídy ochrany v lokalitě řešené aktualizací č. 5 nelze řešit vymezení dopravní infrastruktury a zelené krajinné záměr tak, aniž by nedošlo k záborům půd vyšší třídy ochrany.

Tabulka porovnávající nové zábory zemědělského půdního fondu v aktualizaci č. 5 se stávajícími Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

záměr	výměra rozvojových ploch	zábor ZPF souvisejících ploch	návrat ploch do ZPF
zásady územního rozvoje Plzeňského kraje „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“	625 ha	v souvislosti s rozvojovou plochou nebyla vymezována žádná krajinná opatření	v souvislosti s rozvojovou plochou nebyly navrženy žádné plochy k opětovnému návratu do ZPF
aktualizace č. 5 „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“	295 ha, z toho: 200 ha průmyslové plochy 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch 15 ha krajinné zeleně	59,74 ha ploch krajinné zeleně pro vytvoření krajinných opatření včetně umožnění náhradní výsadby zeleně	k návratu do zemědělského půdního fondu je navrženo celkem 166,40 ha, z toho: 16,70 ha I. třídy ochrany 81,85 ha II. třídy ochrany 32,60 ha III. třídy ochrany 35,25 ha půd IV. třídy ochrany

Lze konstatovat, že aktualizací č. 5 dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu o celkové rozloze **74,85 ha** a zároveň k návratu ploch do zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu **166,40 ha**. Aktualizací č. 5 je tedy podstatně méně zabíráno pozemků zemědělského půdního fondu, než kolik jich je navraceno. Z toho tento nový zábor z větší části představuje návrh zeleně krajinné.

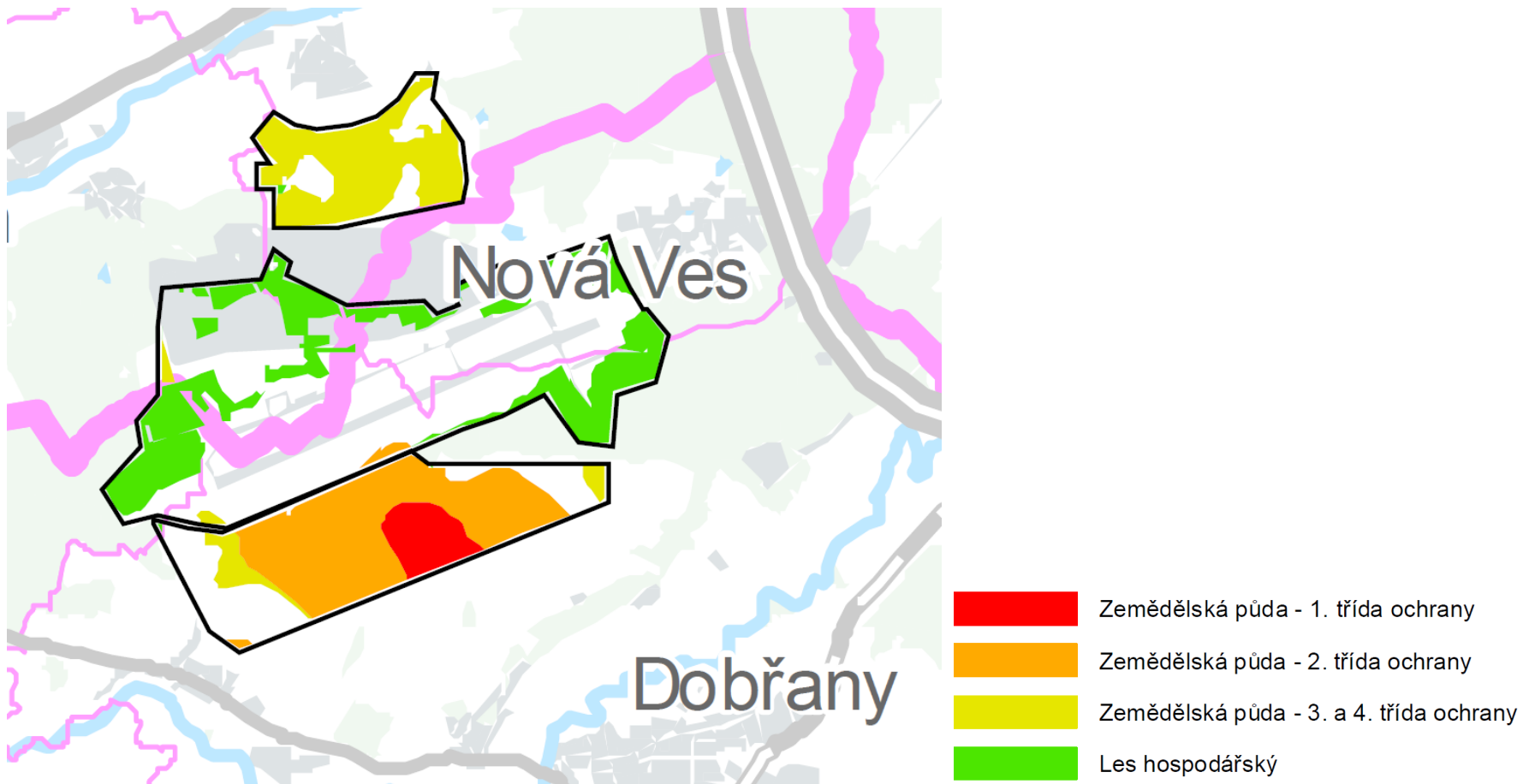
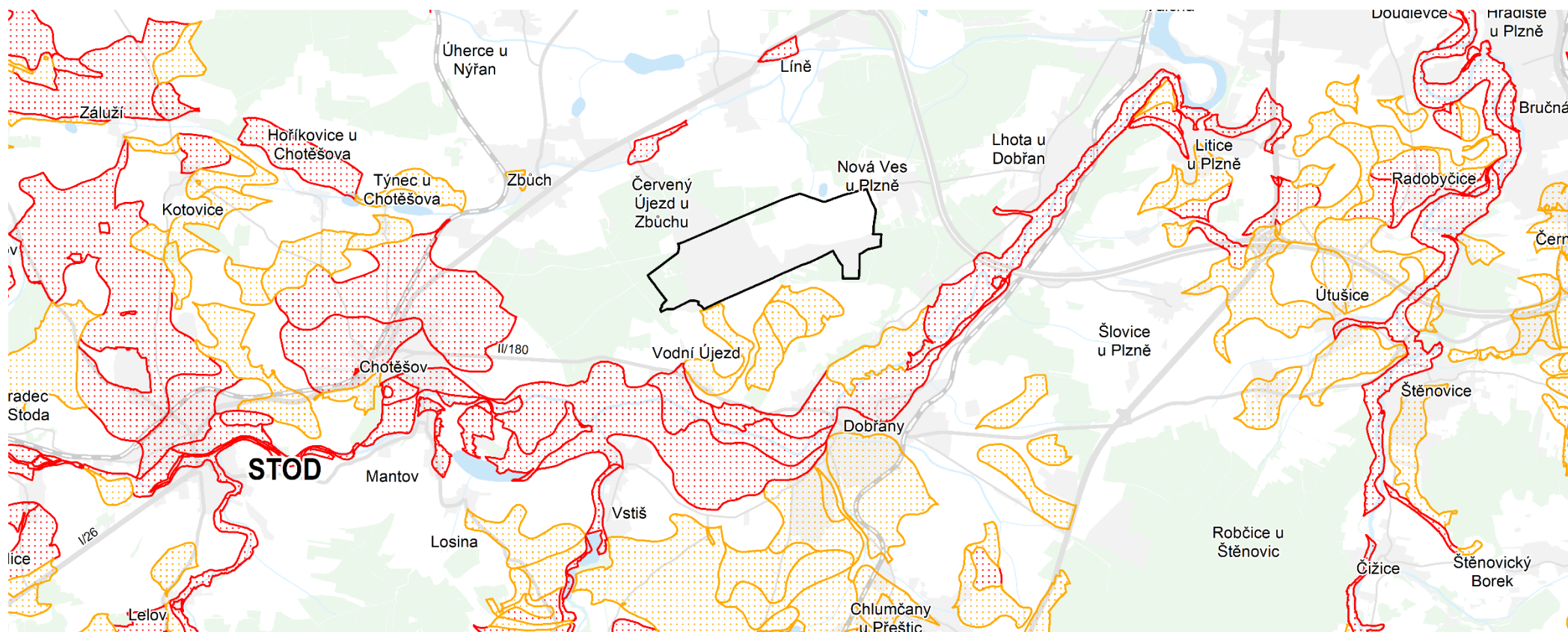


schéma původně navržených záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“



rozložení půd I. a II. třídy ochrany v lokalitě a v návaznosti na záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ (červené plochy znázorňují rozložení půd I. třídy ochrany, oranžové půdy II. třídy ochrany)

14.1.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY – OBECNÝ ÚVOD

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce, města kraje či státu v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v níže uvedených konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji kraje byly tyto dva do jisté míry protichůdně veřejné zájmy popsány a vyhodnoceny takto:

Zájem na nové výstavbě podnikatelských aktivit, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování pracovních a rozvojových potřeb stávajících i budoucích obyvatel kraje a zajištění jejich ekonomických potřeb. Není přitom podstatné, zda výstavbu provádí kraj, stát či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednu z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji kraje se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a zájem na rozvoji kraje se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaheno ke konkrétnímu záměru a jeho vymezení v území.

Aktualizací č. 5 dochází k záborům půd vyšší třídy ochrany, a to v rozsahu:

navržené využití	odhad záboru půdy vyšší třídy ochrany (ha)	odhad záboru půd I. třídy ochrany (ha)	odhad záboru půd II. třídy ochrany (ha)
přeložka II/180 od plánované přeložky silnice I/26 až po silnici I/27 s napojením na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	10,58	6,55	4,03
plochy krajinné zeleně	16,18	0,85	15,33

14.1.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY – PŘELOŽKA II/180

**důvody vymezení přeložky a
zdůvodnění navrženého
řešení****(§ 5 vyhlášky 271/2019)**

S ohledem na velikost záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ je nutné navrhnout jeho sekundární napojení na silnici II/180, u které je z důvodu optimalizace dopravy navrhována její přeložka. S ohledem na požadavky na výstavbu strategických parků a bezpečnost jejich provozu je nutné realizovat několik napojení (v případě uzavření jednoho musí být zachován přístup). Navrhovaná přeložka silnice II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území. Vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany.

Záměr přeložky silnice II/180 je ve stávajících Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje navrhována, a to i v lokalitě řešené aktualizací č. 5. Původní návrh přeložky počítal s vymezením lokality pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, tedy s jeho rozšířením a umístováním dalších výrobních a obslužných zařízení. V aktualizaci č. 5 navržená úprava trasy přeložky silnice II/180 reaguje na zmenšení rozvojové zóny a na aktuálně řešené primární napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 a železnici č. 180.

S ohledem na rozložení půd vyšší třídy ochrany, nutné návaznosti jednotlivých úseků (obchvat obce Chotěšov, obchvat obce Vodní Újezd, obchvat obce Dobřany), ekonomickou efektivnost realizovatelnosti záměru (hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů) se nelze vyhnout záborům půd I. a II. třídy ochrany. V případě vymezení koridoru byla zvažována možnost trasování, resp. jiné možné varianty vedení silnice. Při návrhu výsledné trasy bylo zohledněno dlouhodobě vymezené trasování ve stávajících zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, územní plány obcí, ve kterých je předmětný záměr vymezen, rozložení přírodních a kulturních hodnot v krajině, ekonomickou efektivnost realizovatelnosti záměru a taktéž byly zohledněny diskuze se starosty jednotlivých obcí. Navržená trasa koridoru je tak nejvýhodnější, neboť jiné varianty buď zasahují do hodnot v území, nezohledňují požadavky obcí nebo jsou ekonomicky nevýhodné. V případě obcí Vodní Újezd a Dobřany byla zvažována i trasa severní. Tato trasa by byla sice kratší než aktualizací č. 5 navržená jižní trasa, nicméně z hlediska přírody a krajiny by severní trasa znamenala větší zásah do její ochrany. Jednak se severně od Dobřan nachází přírodní památka Šlovický Vrch a lesopark Martinská stěna a dále se zde nachází významný krajinný prvek údolní niva řeky Radbuzy. Jižní trasa je tak výhodnější, neboť jejím vymezením nedochází k žádnému zásahu do cenných krajinných území a křížení s údolní nivou je co nejmenší. V případě obce Chotěšov byla zvolena trasa co nejkratšího napojení na plánovanou přeložku silnice I/26 při současně dodržení požadavku obce situovat obchvat v co největší vzdálenosti od urbanizovaného území obce. V případě jiné varianty obchvatu s napojením na plánovanou přeložku silnice I/26, tedy trasou jižní, by trasa byla velmi výrazně delší a s několikerým zásahem do významného krajinného prvku údolní niva řeky Radbuzy. Co se týká samotného napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na přeložku silnice II/180, zde byla preferována varianta co nejkratšího napojení za dodržení podmínky co největší vzdálenosti od urbanizovaného území obce Vodní Újezd při dodržení ekonomické přijatelnosti realizovatelnosti stavby a přiměřenosti zásahu do lesních ploch. Lze doplnit, že i v případě jiného trasování by kromě výše uvedených zásahů do ochrany přírody a krajiny došlo také k záborům zemědělského půdního fondu.

posouzení důvodů odnětí

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

(§ 4 odst. zákona 334/1992) S ohledem na charakter zámětu představující liniovou stavbu dopravní infrastruktury mají za cíl zejména vymístit dopravu mimo urbanizovaná území sídel, je nutné jeho trasování i mimo zastavitelné plochy a urbanizovaná území sídel.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

S ohledem na rozložení půd vyšší třídy ochrany, nutné návaznosti jednotlivých úseků (obchvat obce Chotěšov, obchvat obce Vodní Újezd, obchvat obce Dobřany), ekonomickou efektivnost realizovatelnosti záměru (hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů) se nelze vyhnout záborům půd I. a II. třídy ochrany (viz také výše uvedené důvody vymezení přeložky).

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezení trasy koridoru pro realizaci přeložky a jeho šíře umožňuje při samotném návrhu konkrétní trasy komunikace takové řešení, které bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Záměr přeložky silnice II/180, resp. navržený předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu představuje pouze nejnutnější zásah do plochy zemědělského půdního fondu.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezení trasy koridoru pro realizaci přeložky a jeho šíře umožňuje při samotném návrhu konkrétní trasy komunikace takové řešení, které bude co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Jedná se o ustanovení mimo porobnost zásad územního rozvoje kraje a jejich koncepční charakter.

prokázání veřejného zájmu na realizaci přeložky

(§ 5 vyhlášky 271/2019)

Záměr přeložky II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území a vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Dojde tak k odvedení osobní a nákladní automobilové dopravy mimo uvedená sídla. Veřejným zájmem je zde zlepšení dopravní situace v obcích a s tím spojené zlepšení pohody bydlení, zlepšení životního prostředí včetně kvality ovzduší a taktéž i kvality veřejných prostranství. Lze doplnit, že navržená trasa nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Taktéž je podstatné uvést, že se nejedná o zcela nový návrh, ale o úpravu trasování již dříve vymezené přeložky silnice II/180. Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převládá bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení přeložky II/180 je vyšší. Jednak aktualizací č. 5 je do zemědělského půdního fondu navraceno daleko více půd, než záměr přeložky II/180 představuje. Taktéž se jedná o

záměr, který již jednou byl v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen a vymezení úpravy trasy nepředstavuje zcela nový záměr v území. Realizace tohoto záměru bude mít více kladných přínosů, než je omezený zábor I. a II. třídy.

V důsledku navrženého využití ploch, resp. zmenšení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podle aktualizace č.5, je do zemědělského půdního fondu navržen návrat ploch o celkovém rozsahu 166,40 ha, z toho 98,55 ha půd I. a II. třídy ochrany. Z celkového hlediska tedy aktualizace č. 5, i když navrhuje zábory půd I. a II. třídy ochrany pro koridor dopravní infrastruktury o rozsahu 10,58 ha, podstatně více ploch navrácí do zemědělského půdního fondu. V tomto případě je navržené řešení v aktualizaci č. 5 ve prospěch ochrany zemědělského půdního fondu.

zemědělský půdní fond a veřejný zájem na jeho zachování

V trase plánované přeložky II/180 plní zemědělský půdní fond zejména úlohu ekonomickou (porovnání způsobu obhospodařování na základě historických i současných ortofotomap), půda je využívána jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu. Ekologická funkce je tu z tohoto důvodu méně významná, ekologická stabilita je výrazně ovlivněna zemědělským obhospodařením půdy. Území je intenzivně využíváno, zejména zemědělskou velkovýrobou, s labilními agroekosystémy a s vysokými vklady dodatkové energie má obecně výrazně nižší ekologickou stabilitu než celkem vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami nebo přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Veřejným zájmem je zde tedy zachování zemědělské půdy jako výrobního prostředku umožňující zemědělskou výrobu.

závěrečné vyhodnocení

Na základě výše uvedeného lze uvést, že veřejný zájem na vymezení přeložky silnice II. třídy výrazně převažuje na zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, resp. půd I. a II. třídy ochrany

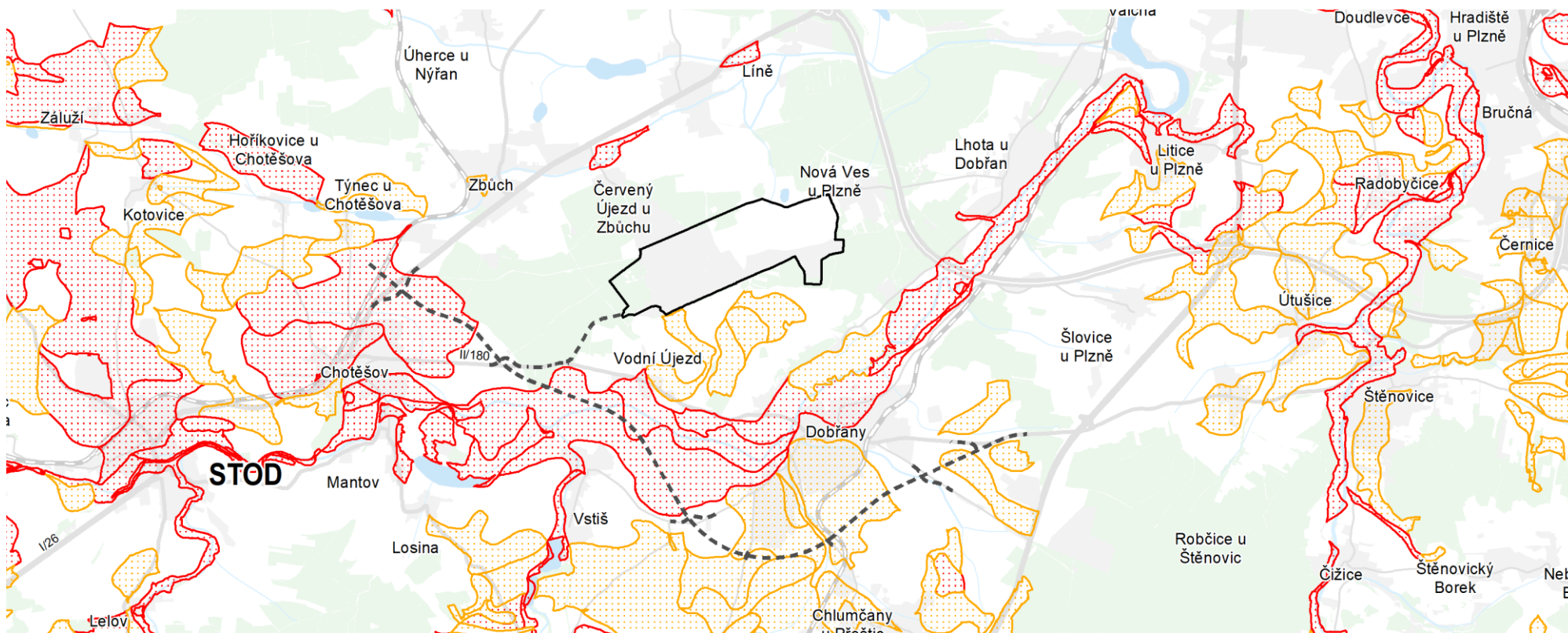


schéma vedení trasy přeložky II/180 včetně napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně (červené plochy znázorňují rozložení půd I. třídy ochrany, oranžové půdy II. třídy ochrany)

14.1.4 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

důvody vymezení krajinné zeleně a zdůvodnění navrženého řešení

(§ 5 vyhlášky 271/2019)

Z důvodu minimalizace možných negativních vlivů a co nejlepšího začlenění „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ do krajiny jsou současně s jeho návrhem navrhovány i plochy zeleně krajinné, které by měli sloužit k realizaci výsadby zeleně a parkových úprav, realizaci přírodních biotopů a vodních ploch a toků, realizace cyklostezek a peších tras. Navržené plochy zeleně krajinné taktéž budou sloužit i obcím v okolí záměru pro možnou rekreaci a relaxaci. Plochy taktéž umožní ve větším rozsahu náhradní výsadbu za stávající nelesní zeleň uvnitř areálu letiště.

Plochy zeleně krajinné jednak využívají stávající lesní porosty v návaznosti na záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, které umožňují dále využívat a kultivovat, případně doplnit o další krajinné prvky, dále umožňují v území doplnění pěších stezek a cyklotras včetně doprovodné zeleně a taktéž doplnění území o vodní prvky. Plochy zeleně krajinné taktéž umožňují novou výsadbu zeleně, a to na jihu od záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ včetně doplnění vodoteče s doprovodnou zelení, a na severu od něj výsadbu doplňující stávající lesní plochy.

Tyto posledně jmenované plochy představují zábor půd vyšší třídy ochrany. Cílem těchto navržených opatření je doplnění krajiny o vhodné prvky zvyšující jednak její ekologickou stabilitu a dále „odclonění“ budoucího záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ od jednotlivých sídel.

Lze taktéž uvést, že navržený účel ploch krajinné zeleně nevylučuje výsadbu zeleně řešit i tzv. formou agrolesnictví. Agrolesnictví je způsob hospodaření na zemědělské půdě, který kombinuje pěstování dřevin s některou formou zemědělské produkce na jednom pozemku, a to buď prostorově nebo časově. Složky agrolesnického systému (dřeviny, plodiny, zvířata případně jiné) jsou pěstovány, resp. chována s hospodářským nebo environmentálním záměrem. V tomto případě tak nedochází k záborům zemědělského půdního, který zůstává zachován. Lze tedy uvést, že v navazujících řízeních lze řešit výsadbu zeleně i touto formou, při minimalizaci nebo eliminaci záboru zemědělského půdního fondu nejvyšší třídy ochrany.

posouzení důvodů odnětí

(§ 4 odst. zákona 334/1992)

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

S ohledem na charakter záměru mající za cíl minimalizovat možné negativní vlivy „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“, posílit ekologickou stabilitu krajiny a umožnit náhradní výsadbu v návaznosti na budoucí podnikatelský park, je nutné umístění i mimo zastavitelné plochy a urbanizovaná území sídel.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

S ohledem na rozložení půd vyšší třídy ochrany, umožnění propojování krajinných prvků mimolesní zeleně s cílem zvýšení ekologické stability krajiny se nelze vyhnout záborům půd I. a II. třídy ochrany.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezení ploch krajinné zeleně nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Navržený rozsah ploch krajinné zeleně, resp. navržený předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu představuje nezbytný zásah do plochy zemědělského půdního fondu v rozsahu, kterým dojde k naplnění smyslu navrhované krajinné zeleně spočívající mimo jiné v minimalizaci možných negativních vlivů „Strategického podnikatelského parku“.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezení plochy krajinné zeleně umožňuje při samotném návrhu konkrétního opatření takové řešení, které bude co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Jedná se o ustanovení mimo porobnost zásad územního rozvoje kraje a jejich koncepční charakter.

prokázání veřejného zájmu na realizaci ploch krajinné zeleně

(§ 5 vyhlášky 271/2019)

Záměr ploch krajinné zeleně jednak zvýší ekologickou stabilitu krajiny a dále „odcloní“ budoucí záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ v rámci dálkových pohledů a taktéž umožní ve větším rozsahu náhradní výsadbu za stávající nelesní zeleň uvnitř areálu letiště.

Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převládá bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení ploch krajinné zeleně je vyšší. Aktualizací č. 5 je do zemědělského půdního fondu navraceno daleko více půd, než záměr ploch krajinné zeleně zabírá. Taktéž se jedná o záměr, který nepředstavuje novou výstavbu v krajině, ale jedná se o záměr ekologického charakteru (ekologická funkce spočívá v tom, že výsadba zeleně přináší retenci vody v krajině, je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství, jakož i vhodné prostředí pro rozmanitost druhů flóry i fauny). Realizace tohoto záměru bude mít více kladných přínosů, než je omezený zábor I. a II. třídy.

V důsledku navrženého využití ploch, resp. zmenšení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podle aktualizace č.5, je do zemědělského půdního fondu navržen návrat ploch o celkovém rozsahu 166,40 ha, z toho 98,55 ha půd I. a II. třídy ochrany. Z celkového hlediska tedy aktualizace č. 5, i když navrhuje zábory půd I. a II. třídy ochrany pro plochy zeleně krajinné o rozsahu 16,18 ha, podstatně více ploch navrácí do zemědělského půdního fondu. V tomto případě je navržené řešení v aktualizaci č. 5 ve prospěch ochrany zemědělského půdního fondu.

zemědělský půdní fond a veřejný zájem na jeho zachování

V trase plánované krajinné zeleně plní zemědělský půdní fond zejména úlohu ekonomickou (porovnání způsobu obhospodařování na základě historických i současných ortofotomap), půda je využívána jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu. Ekologická funkce je tu z tohoto důvodu méně významná, ekologická stabilita je výrazně ovlivněna zemědělským obhospodařováním půdy. Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, s labilními agroekosystémy a s vysokými vklady dodatkové energie má obecně výrazně nižší ekologickou stabilitu než celkem vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami nebo přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Veřejným zájmem je zde tedy zachování zemědělské půdy jako výrobního prostředku umožňující zemědělskou výrobu.

závěrečné vyhodnocení

Na základě výše uvedeného lze uvést, že veřejný zájem na vymezení ploch krajinné zeleně výrazně převažuje na zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, resp. půd I. a II. třídy ochrany.

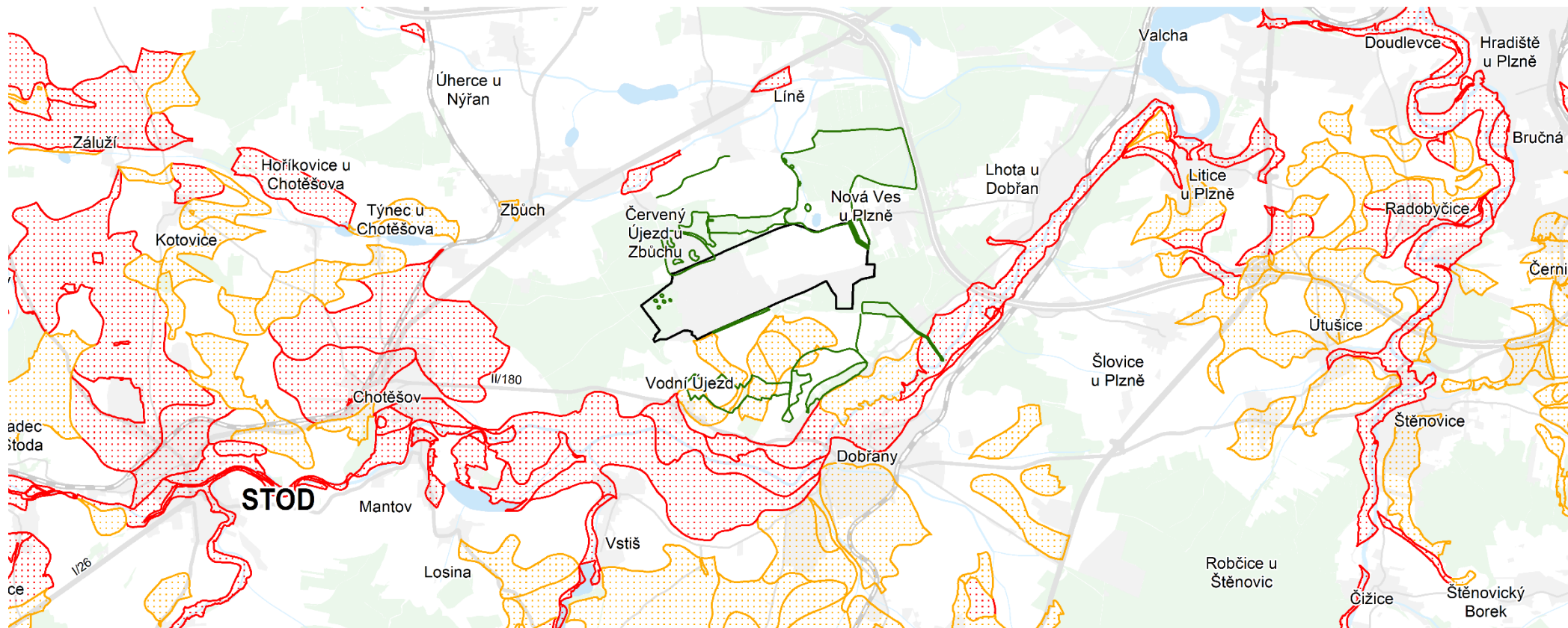


schéma vymezení ploch zeleně krajinné v návaznosti na „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně (červené plochy znázorňují rozložení půd I. třídy ochrany, oranžové půdy II. třídy ochrany)

14.1.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

Podrobněji odůvodnění viz předchozí kapitola. K záborům lze dodat, že všechny plochy a koridory aktualizací č. 5 splňují uvedená kritéria, neboť:

- žádný vymezený koridor nebo plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
- žádný vymezený koridor nebo plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací,
- plochy a koridory jsou vymežovány v pouze nezbytně nutném rozsahu (nejnutnější zábor zemědělského půdního fondu),
- při umístování směrových a liniových staveb nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pro koridory dopravní infrastruktury je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž navržená šířka záboru se stanovuje pro kapacitní silnice = 20 m a pro silnice II. třídy = 15 m. Tato šířka byla stanovena odborným odhadem zohledňující kromě možnosti realizace samotné komunikace i možnost realizace dalších staveb a zařízení nutných k realizaci navrhované komunikace např. zářezů, náspů apod.

Pro koridory a plochy staveb pro zásobování elektrickou energií je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž navržená šířka záboru se stanovuje pro vedení ZVN 400kV = 40 m a pro vedení VVN 110kV = 30 m. Tato šířka byla stanovena odborným odhadem zohledňující kromě možnosti realizace samotného záměru možnost realizace dalších staveb a zařízení nutných k realizaci záměru (např. realizaci stožárů) a zajištění nutné údržby zařízení.

Pro koridory a plochy vodohospodářských staveb je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž navržená šířka záboru se stanovuje u vodovodních a kanalizačních řadů = 8 m. Tato šířka byla stanovena odborným odhadem zohledňující kromě možnosti realizace samotného záměru možnost realizace dalších staveb a zařízení nutných k realizaci záměru (např. realizaci čerpacích stanic) a zajištění nutné údržby zařízení.

V případě záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ tento není z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa vyhodnocen. Stávající Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, vymezují rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně. Tato rozvojová plocha byla navržena pro umístění záměrů souvisejících s provozem mezinárodního letiště a umístění staveb logistických center. Aktualizace č. 5 tuto rozvojovou plochu zmenšují, a to z původně navržených 625 ha na nyní 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Zároveň původně široce navržené využití aktualizace č. 5 zužuje pouze na využití výroby, zpracovatelského průmyslu, průmyslu vyspělých technologií (high-tech sektor), center strategických služeb, technologických center, center v oborech vědy a výzkumu a pro malé a střední podniky. Aktualizací č. 5 tak ve vztahu k „Strategickému podnikatelskému parku Plzeň-Líně“ nedochází k novému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, neboť tento byl již v platných Zásadách územního rozvoje v platném znění vyhodnocen, aktualizace č. 5 navržený rozsah zmenšuje a rozsah navrženého využití zužuje.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl vyhodnocen u záměru celostátní tratě, neboť se jedná o záměr využívající již existující vlečku. Trasa je vedena po pozemcích stávající vlečky a přes pozemky s druhem ostatní plochy bez evidované BPEJ.

Tabulka odhadu záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa:

kód	navržené využití	odhad záboru (ha)	odhad záboru podle kategorie lesa (ha)			charakter záboru
			les ochranný	les zvláštního určení	les hospodářský	
SD5/02	nová mimoúrovňová křižovatka na dálnici D5 pro napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně	1,86	0	0	1,86	odnětí

kód	navržené využití	odhad záboru (ha)	odhad záboru podle kategorie lesa (ha)			charakter záboru
			les ochranný	les zvláštního určení	les hospodářský	
SD01/01	napojení Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně na dálnici D5 novou kapacitní komunikací	1,55	0	0	1,55	odnětí
SD180/05	přeložka II/180 od plánované přeložky silnice I/26 až po silnici I/27 s napojením na okružní komunikaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	2,24	0	0	2,24	odnětí
V02	vodovod pro přivedení vody do Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	2,14	0	0	2,14	odnětí
K01	kanalizace pro odvedení odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně	5,91	0	0	5,91	odnětí
ODHAD ZÁBOR PUPFL CELKEM		11,84	0	0	11,84	

14.2.1 OBECNÉ ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Aktualizací č. 5 dochází k nahrazení plochy „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ podstatně menší plochou „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ a výraznému zúžení původně navrhovaných činností. Z původně navržených 625 ha pro rozvojovou plochu „Mezinárodního letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“ dochází ke zmenšení na 295 ha (z toho 200 ha průmyslové plochy a 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch a 15 ha krajinné zeleně). Aktualizací č. 5 tak v této souvislosti dochází k návratu do pozemků určených k plnění funkcí lesa celkem 82,34 ha lesních ploch. Z toho 61,54 ha lesů hospodářských a 20,80 ha lesů zvláštního určení.

Aktualizací č. 5 dochází k návrhu nových záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to návrhem dopravní a technické infrastruktury. Rozsah těchto záborů je navržen o výměře 11,84 ha. V porovnání s rozsahem ploch určených aktualizací č. 5 k návratu do pozemků určených k plnění funkcí lesa je výsledný návrh aktualizace č. 5 výrazně pozitivní ve prospěch vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Tabulka porovnávající nové zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa v aktualizaci č. 5 se stávajícími Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

záměr	výměra rozvojových ploch	zábor PUPFL souvisejících ploch	návrat ploch do ZPF
zásady územního rozvoje Plzeňského kraje „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“	625 ha	v souvislosti s rozvojovou plochou nebyla vymezována žádná krajinná opatření	v souvislosti s rozvojovou plochou nebyly navrženy žádné plochy k opětovnému návratu do PUPFL
aktualizace č. 5 „Strategický podnikatelský park Plzeň-Líně“	295 ha, z toho: 200 ha průmyslové plochy 80 ha související dopravní a technické infrastruktury včetně zpevněných ploch 15 ha krajinné zeleně	plochy krajinné zeleně pro vytvoření krajinných opatření nepředstavují nové zábory PUPFL	k návratu do pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo celkem 82,34 ha, z toho: 61,54 ha lesů hospodářských 20,80 ha lesů zvláštního určení

Lze konstatovat, že aktualizací č. 5 dochází k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové rozloze **11,84 ha** a zároveň k návratu ploch do pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu **82,34 ha**. Aktualizací č. 5 je tedy podstatně méně zabíráno pozemků určených k plnění funkcí lesa, než kolik jich je navraceno.

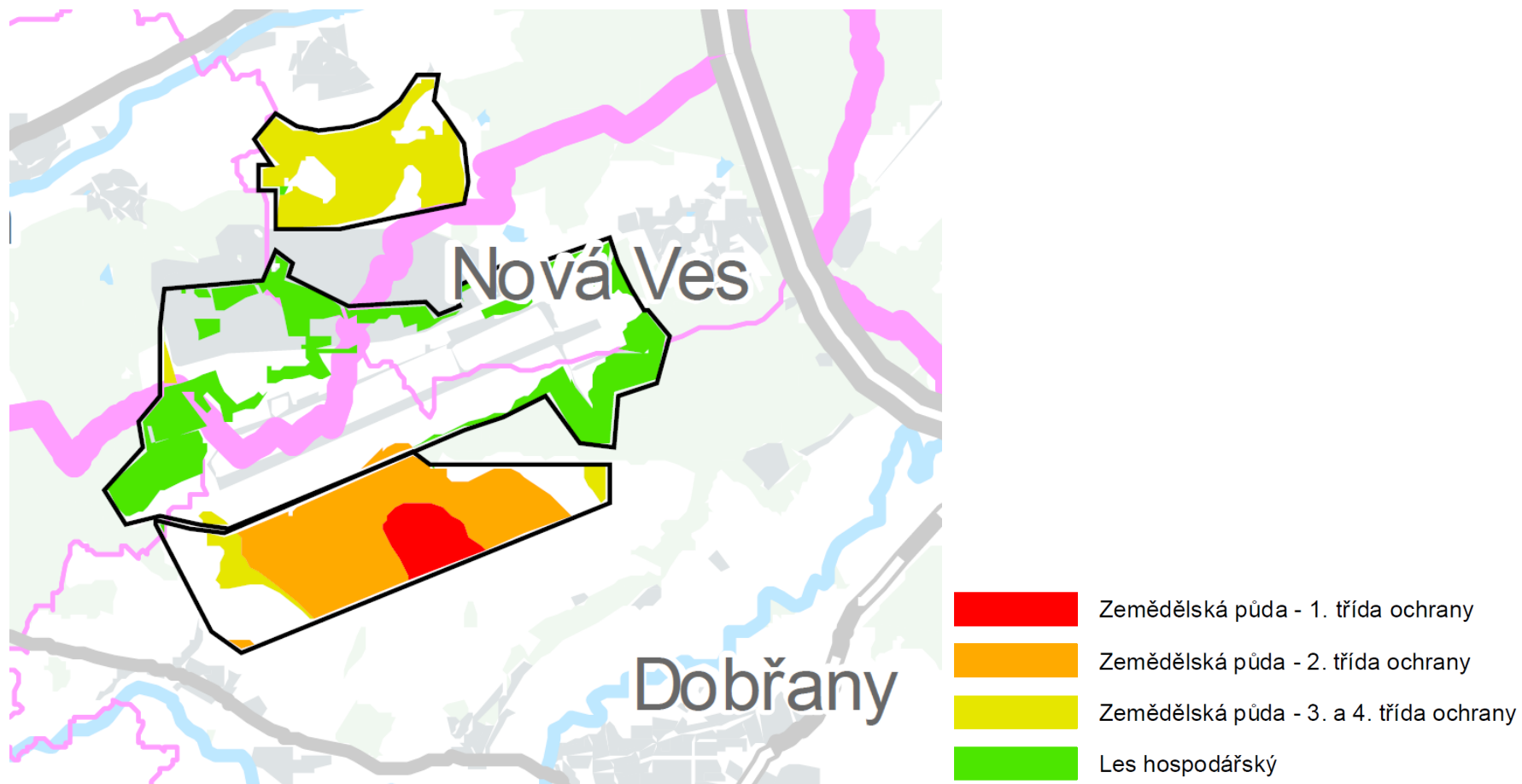


schéma původně navržených záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“

S ohledem na výrazné zastoupení lesních porostů v lokalitě řešené aktualizací č. 5 a v návaznosti na plochu záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ nelze tento záměr napojit tak, aniž by nedošlo k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při vymezování zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je vhodné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce, města kraje či státu v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně PUPFL. Pro určení, zda převažuje v níže uvedeném konkrétním případě veřejný zájem na ochraně PUPFL nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji kraje byly tyto dva do jisté míry protichůdně veřejné zájmy popsány a vyhodnoceny takto:

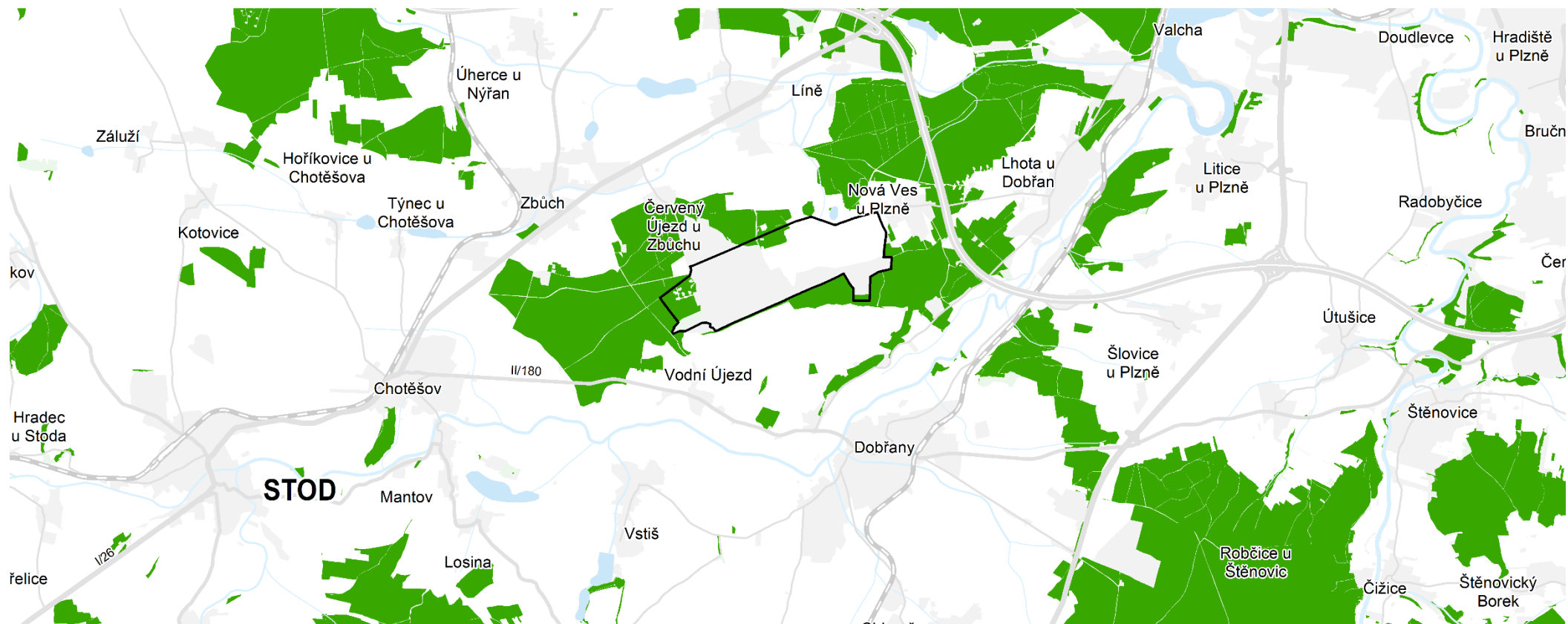
Zájem na nové výstavbě podnikatelských aktivit a s tím související dopravní a technické infrastruktury, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování pracovních a rozvojových potřeb stávajících i budoucích obyvatel kraje a zajištění jejich ekonomických potřeb. Není přitom podstatné, zda výstavbu provádí kraj, stát či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Ochrana lesa a ochranným opatřením je činnost směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení (zejména § 1, § 2, § 13 a § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Les lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je dán jeho zařazením do příslušné kategorie (lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské). V níže uvedených případech se jedná o lesy hospodářské. Prvořadou funkcí u těchto lesů je funkce produkční. Slouží k získávání dříví, ale i ostatních produktů lesa. Na každém stanovišti v hospodářských lesích se významně využívá produkční potenciál – a to volbou správné dřevinné skladby a správně zvoleného hospodářského způsobu. Funkce mimoprodukčních funkcí lesa je zde tak podřazena funkcím produkčním, resp. veřejný zájem na produkční funkci je nadřazen funkcím mimoprodukčním (zlepšení a ochrana životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa).

Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že zpomalují odtok povrchových vod, zabraňují erozi, snižují vysychání půdy či rychlost větru, ovlivňují klima ve svém okolí a v neposlední řadě pohlcují CO₂ a produkují kyslík).

Při úvaze, jaký veřejný zájem převažuje, byl porovnáván zájem v oblasti rozvoje kraje a zlepšení dopravní situace v kraji s veřejným zájmem na ochraně lesa z pohledu jeho funkcí a pohledu ekologického.



rozložení pozemků určených k plnění funkcí lesa v lokalitě a v návaznosti na záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“

14.2.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Napojení strategického parku na dálnici D5 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky na dálnici D5 a nové kapacitní komunikace

Aktualizace č. 5 navrhuje napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ na dopravní infrastrukturu pomocí přímého napojení na dálnici D5, a to prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky a nové kapacitní komunikace. Záměr tohoto nového napojení je situován mimo urbanizovaná území obcí. Z hlediska technického se taktéž jedná o nejvýhodnější řešení, neboť délka záměru je minimální a nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

V rámci návrhu byly zvažovány i jiné možnosti napojení, a to varianta severního napojení na dálnici D5, nicméně výsledná navržená trasa je výhodnější. Důvodem zvolení výsledné trasy kapacitní komunikace bylo její situování mimo urbanizované území obce Nová Ves a umístění mimoúrovňové křižovatky v co největší vzdálenosti od obce. Při volbě jiné trasy by tyto podmínky nebyly dodrženy a došlo by k ohrožení stávající zástavby negativními vlivy z automobilové dopravy. Volbou výsledné trasy jsou možné negativní vlivy minimalizovány a zohledněny požadavky dotčených obcí.

Lze konstatovat, že s ohledem na nutné napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 je navržené řešení nejvýhodnější. Navíc nová mimoúrovňová křižovatka západně od záměru napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ byla vymezena již v původních zásadách územního rozvoje. Nicméně oproti tomuto původnímu vymezení je současně navržené výhodnější, neboť toto napojení prochází ve větší vzdálenosti od urbanizovaného území obcí a možný negativní vliv na pohodu bydlení je tak novým řešením minimalizován.

Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převládá bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 je vyšší. Jednak je aktualizací č. 5 mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa navráceno daleko více lesních ploch, než záměr napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 představuje. Taktéž se jedná o záměr, který již jednou byl v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje částečně vymezen a vymezení nové mimoúrovňové křižovatky nepředstavuje zcela nový záměr v území. Taktéž realizace tohoto záměru bude mít více kladných přínosů, než je omezený zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

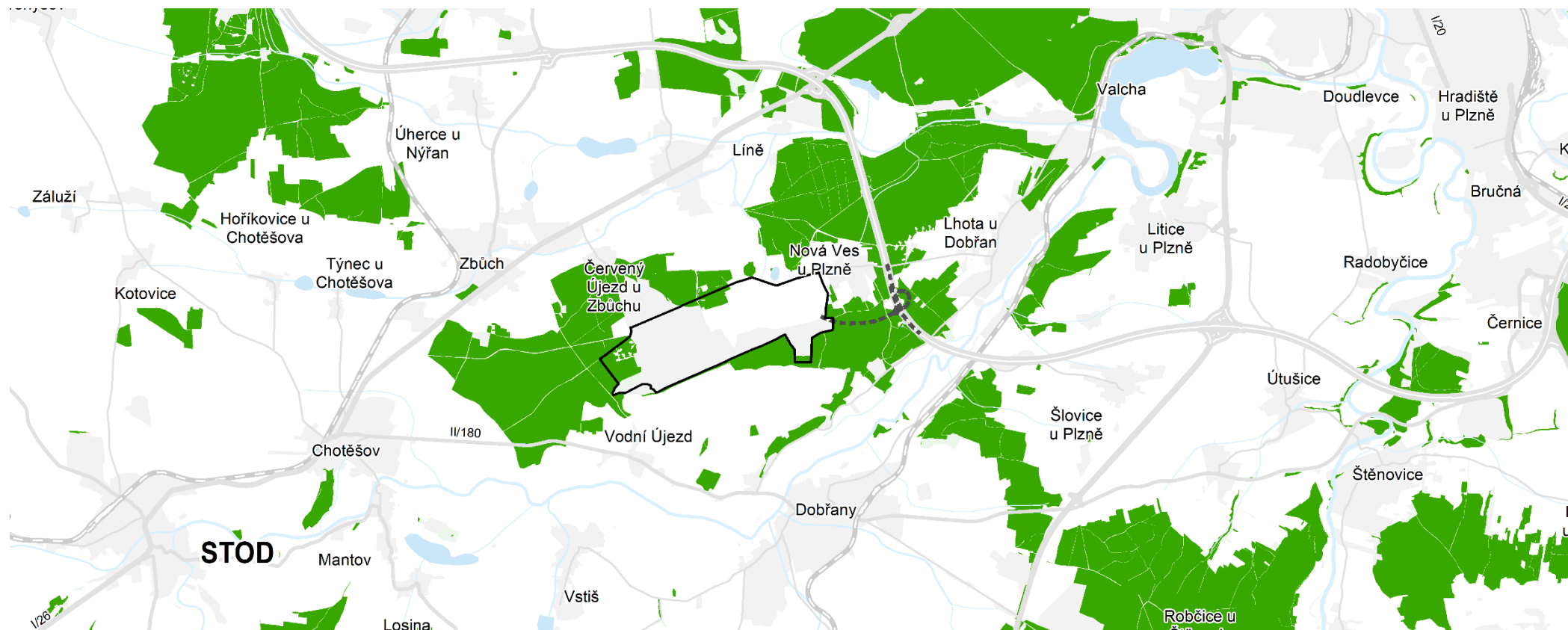


schéma napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5

Napojení strategického parku na přeložku silnice II. třídy

S ohledem na velikost záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ je nutné navrhnout jeho sekundární napojení na silnici II/180, u které je z důvodu optimalizace dopravy navrhována její přeložka. S ohledem na požadavky na výstavbu strategických parků a bezpečnost jejich provozu je nutné realizovat několik napojení (v případě uzavření jednoho musí být zachován přístup). Navrhovaná přeložka silnici II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území. Vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany.

Záměr přeložky II/180 je ve stávajících zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje navrhován, a to i v lokalitě řešené aktualizací č. 5. Původní návrh přeložky počítal s vymezením lokality pro „Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně“, tedy s jeho rozšířením a umístováním dalších výrobních a obslužných zařízení. V aktualizaci č. 5 navržená úprava trasy přeložky silnice II/180 reaguje na zmenšení rozvojové zóny a na aktuálně řešené primární napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ přímo na dálnici D5 a železnici č. 180.

S ohledem na nutné návaznosti jednotlivých úseků (obchvat sídla Chotěšov, obchvat sídla Vodní Újezd, obchvat sídla Dobřany), ekonomickou efektivnost realizovatelnosti záměru (hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů) se nelze vyhnout záborům již existujících lesních ploch. V případě vymezení koridoru byla zvažována možnost trasování, resp. jiné možné varianty vedení silnice. Při návrhu výsledné trasy bylo zohledněno dlouhodobě vymezené trasování ve stávajících zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění, územní plány obcí, ve kterých je předmětný záměr vymezen, rozložení přírodních a kulturních hodnot v krajině, ekonomickou efektivnost realizovatelnosti záměru a taktéž byly zohledněny diskuze se starosty jednotlivých obcí. Navržená trasa koridoru je tak nejvýhodnější, neboť jiné varianty buď zasahují do hodnot v území, nezohledňují požadavky obcí nebo jsou ekonomicky nevýhodné.

Navržený záměr přeložky silnice II/180 vymístí stávající průtahy obcí mimo urbanizovaná území a vzniknou tak nové obchvaty sídel Chotěšov, Vodní Újezd a Dobřany. Dojde tak k odvedení osobní a nákladní automobilové dopravy mimo uvedená sídla. Veřejným zájem je zde zlepšení dopravní situace v obcích a s tím spojené zlepšení pohody bydlení, zlepšení životního prostředí včetně kvality ovzduší a taktéž i kvality veřejných prostranství. Lze doplnit, že navržená trasa nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Taktéž je podstatné uvést, že se nejedná o zcela nový návrh, ale o úpravu trasování již dříve vymezené předložky silnice II/180.

Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převládá bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení přeložky II/180 je vyšší. Jednak je aktualizací č. 5 mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa navraceno daleko více lesních ploch, než záměr přeložky II/180 představuje. Taktéž se jedná o záměr, který již jednou byl v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen a vymezení úpravy trasy nepředstavuje zcela nový záměr v území. Taktéž realizace tohoto záměru bude mít více kladných přínosů, než je omezený zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

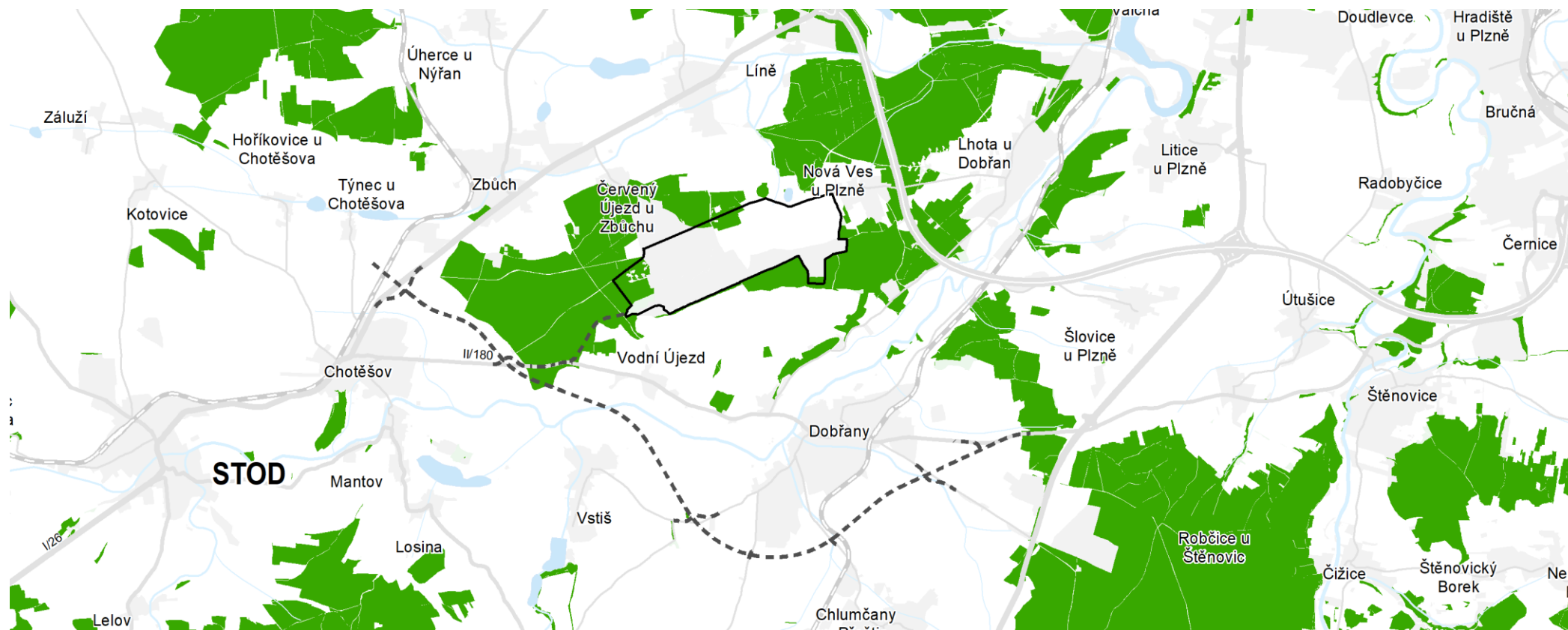


schéma vedení trasy přeložky II/180 včetně napojení „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“

Napojení strategického parku na vodovod

Využití plochy stávajícího letiště umožňuje využít pro zásobování pitnou a technologickou vodou úpravnu vody Dobřany, stávající a nový vrt, vodu z řeky Mže a úpravnu vody Radčice. Trasování vodovodů je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními. Zásobování vodou je z důvodu optimalizace rozloženo do více zdrojů. Samotné trasování vodovodů se v co největší možné míře snaží navázat stávající veřejnou infrastrukturu a urbanizovaná území, tj. trasování podél stávajících nebo navrhovaných komunikací, železnice, v návaznosti na zastavěné území nebo vymezené zastavitelné plochy v územně plánovací dokumentaci obcí, využití stávajících tras vodovodů. Cílem je, aby byl minimalizován zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo jiných přírodních prvků.

Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převažuje bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení zásobování záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ vodou je vyšší. Jednak je aktualizací č. 5 mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa navraceno daleko více lesních ploch, než záměr zásobování vodou představuje a taktéž bez realizace tohoto záměru nelez realizovat záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“. Ve svém důsledku se jedná pouze o omezený zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v nezbytně nutném rozsahu.

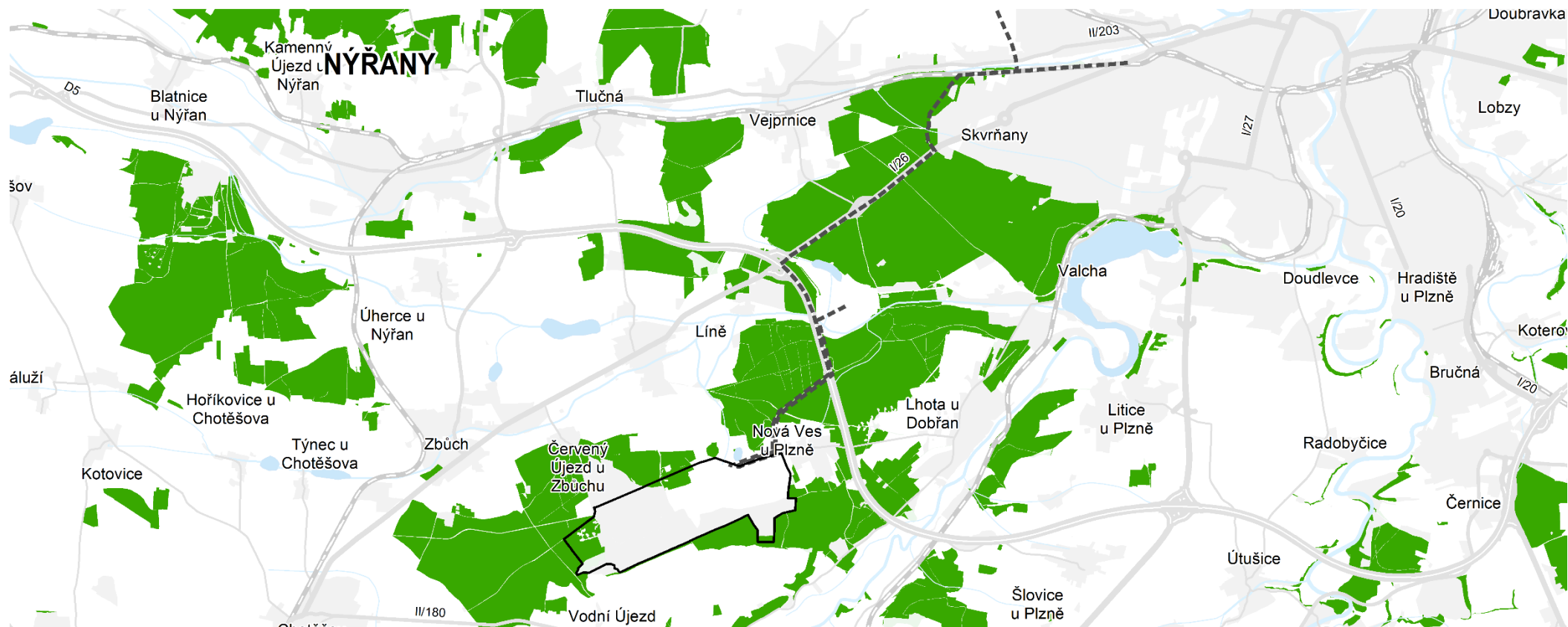


schéma vedení trasy vodovodu s předpokládaným zásahem do pozemků určených k plnění funkcí lesa

Odkanalizování strategického parku

Využití plochy stávajícího letiště umožňuje likvidaci odpadních vod, a to po jejich předčištění do řeky Radbuzy (dešťové, procesní vody a splaškové vody). Trasování kanalizace je nejvýhodnější, neboť nebude kolidovat se zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ani s hodnotami přírodními, kulturními a civilizačními.

Samotné trasování kanalizačních řadů se v co největší možné míře snaží délku odkanalizování zkrátit a taktéž umožňuje jejich řešení přírodě blízkým způsobem (biologické čističky vody realizované jako vodní plochy charakteru mokřadů se specifickou mokřadní vegetací, otevřená korytem, které bude přírodního a přírodě blízkého charakteru). Cílem je, aby byl minimalizován zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo jiných přírodních prvků a taktéž umožnit realizovat tyto technicistní prvky i přírodním a přírodě blízkém charakteru.

Při zvažování, jaký veřejný zájem zde převládá bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na vymezení odkanalizování záměru „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“ je vyšší. Jednak je aktualizací č. 5 mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa navráceno daleko více lesních ploch, než záměr odkanalizování představuje a taktéž bez realizace tohoto záměru nelez realizovat záměr „Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně“. Ve svém důsledku se jedná pouze o omezený zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v nezbytně nutném rozsahu.

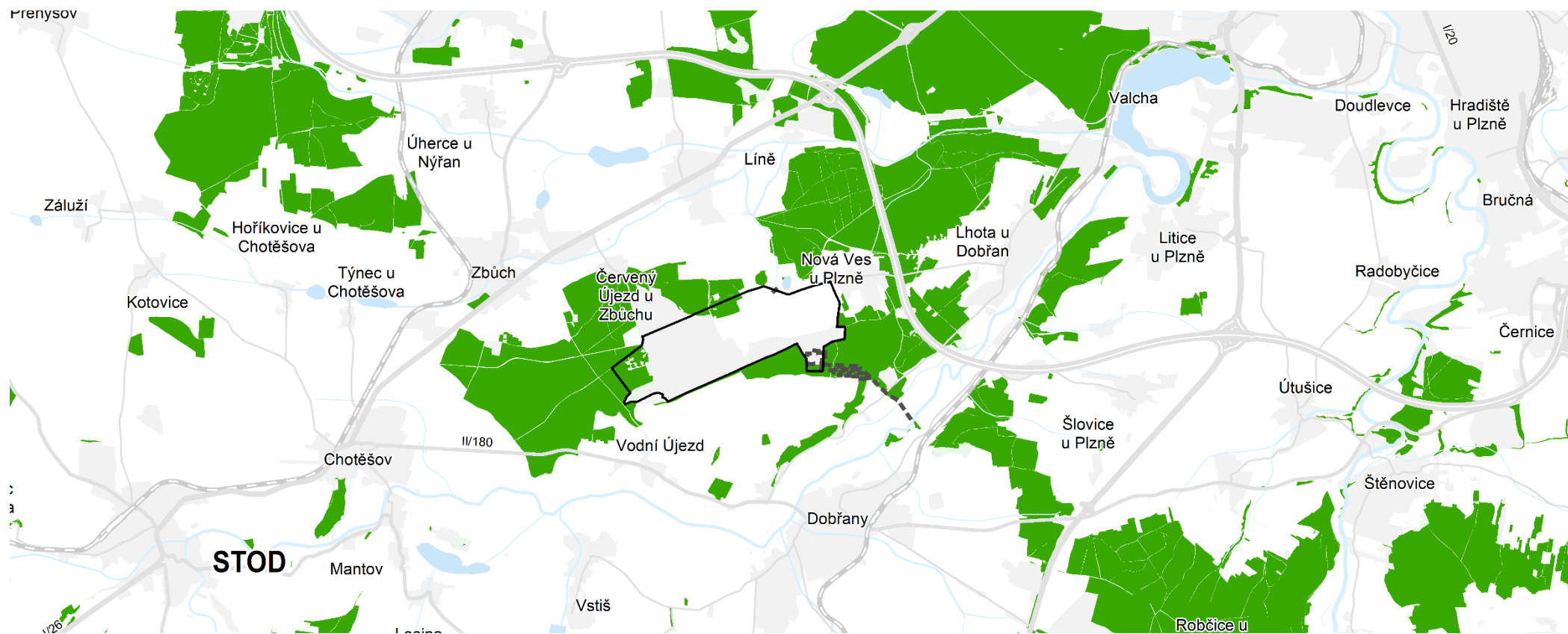


schéma odkanalizování s předpokládaným zásahem do pozemků určených k plnění funkcí lesa

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků řízení o aktualizaci č. 5 dle § 39 stavebního zákona.

17 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou textové části aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.