

Naše značka: SPU 119268/2023
Spisová značka: SP231/2023-504202/03/01
UID: spudms00000013481395
Vyřizuje.: Ing. Dorota Šandová
Tel.: 724269137
ID DS: z49per3
E-mail: d.sandova@spucr.cz

Datum: 12. 4. 2023



Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Křenovy.

Zápis z úvodního jednání

Datum konání: 27.3.2023

Místo konání: Obecní úřad Křenovy

Účastníci: dle prezenční listiny

Přítomni 3 vlastníci ze 4 pozvaných, tj. 75 %

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Domažlice (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v katastrálním území Křenovy.

Úvodní jednání zahájila Ing. Šandová, která přivítala přítomné a seznámila je s programem jednání.

Program jednání:

- 1) představení zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice a zástupce zpracovatele JPÚ
- 2) seznámení se základními právními předpisy
- 3) seznámení s cílem JPÚ
- 4) seznámení s postupem zpracování pozemkových úpravy (časový harmonogram jednotlivých etap prací dle smlouvy o dílo)
- 5) seznámení s formou pozemkových úprav a obvodem pozemkové úpravy
- 6) seznámení se zpracováním soupisů nároků

1. Byli představeni zástupci pobočky a zpracovatele:

Za Pobočku Domažlice: Ing. Dorota Šandová

Za zpracovatele: Ing. Lubor Pekarský

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice:

vedoucí pobočky: Ing. Jan Kaiser

odpovědná osoba pozemkové úpravy: Ing. Dorota Šandová

e-mail: d.sandova@spucr.cz

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

e-mail: domazlice.pk@spucr.cz

telefon: 724 269 137

elektronická úřední deska:

<http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/plzensky-kraj/pobočka-domazlice/>

Zpracovatelem jednoduchých pozemkových úprav (dále jen JPÚ) v katastrálním území Křenovy je allGEO s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, zastoupena Ing. Luborem Pekarským, jednatelem, Telefon: +420 602 452 882, e-mail: lubor.pekarsky@allgeo.cz.

2. Seznámení se základními právními předpisy

Pozemkové úpravy se provádějí dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cíle pozemkových úprav

Cíle pozemkových úprav: upravit napojení polní cesty HPC 6 na silnici I. třídy I/26, tak aby splňovala podmínky platné legislativy

- zajištění zpřístupnění pozemků jejich vlastníkům a celkové zvýšení prostupnosti krajiny

Veškeré náklady na pozemkové úpravy jsou hrazeny z prostředků státu.

4. Seznámení s postupem zpracování pozemkových úprav (časový harmonogram jednotlivých etap prací dle smlouvy o dílo)

Zahájení pozemkové úpravy – oprávněná žádost obce – úřední zahájení řízení veřejnou vyhláškou, výběr zpracovatele – veřejná zakázka dle platných právních předpisů, na jehož základě se uzavře smlouva se zpracovatelem.

Zeměměřické činnosti:

- nové zaměření prvků polohopisu v obvodu pozemkové úpravy - 2022
- šetření hranic pozemků - březen 2023

Zpracování soupisu nároků vlastníků – říjen 2023

- podkladem pro vypracování soupisu nároků vlastníků jsou údaje katastru nemovitostí
- pozemky jsou řešené - v obvodu pozemkové úpravy a neřešené – mimo obvod pozemkové úpravy
- u řešených pozemků je uvedena výměra, cena a vzdálenost od bodu dohodnutém na úvodním jednání
- jako referenční bod pro určení vzdálenosti bylo stanoveno těžiště pozemku
- cena pozemků je stanovena na základě BPEJ převzatých z KN – úřední cena bez přírážek, ocenění se provádí dle cenových předpisů – zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Nárokové listy budou doručeny všem vlastníkům a vystaveny k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Domažlice a na Obecním úřadě v Křenovech na dobu 15 dnů. Vlastníci mohou podávat námítky ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Spoluvlastnictví k pozemkům lze rozdělit na základě dohody.

Plán společných zařízení (PSZ) – květen 2024

Plán společných zařízení předchází zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Plán společných zařízení schvaluje zastupitelstvo obce.

Návrh nového uspořádání pozemků – do října 2024

- zpracovatel návrhu nového uspořádání pozemků projednává s dotčenými vlastníky nové uspořádání pozemků. Vlastníci se vyjadřují k návrhu – svůj souhlas, případně nesouhlas vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. Vlastníkům pozemků navrhe pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách. Kritéria přiměřenosti původních a

navrhovaných pozemků jsou 4 % v ceně pozemků, 10 % ve výměře pozemků a 20 % ve vzdálenosti pozemků.

Po projednání návrhu s vlastníky a odsouhlasení minimálně 60% výměry pozemků pobočka dle § 11 odst. 1 oznámí na své úřední desce kde bude možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. Po vystavení návrhu a vyřešení všech námitek a připomínek pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Rozhodnutí o pozemkové úpravě – 2025

- pozemkový úřad rozhodne dle § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu pozemkových úprav (tzv. I. rozhodnutí). Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu rozhodnutí k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.
- schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (tzv. II. rozhodnutí). Pravomocné rozhodnutí společně s DKM předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.
- nabytím právní moci II. rozhodnutí dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.
- dle § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. pozemkový úřad zabezpečí na náklady státu vytyčení pozemků dle žádostí vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci II. rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Realizace pozemkových úprav

- na základě schváleného návrhu pozemkových úprav bude dopracována projektová dokumentace na realizaci polní cesty HPC 6 pro vydání stavebního povolení

5. Seznámení s formou a obvodem pozemkové úpravy v k.ú. Křenovy

Pozemková úprava byla zahájena 21.1.2023 z důvodu zajištění zpřístupnění pozemků.

Forma: jednoduchá pozemková úprava

Obvod JPÚ je stanoven po hranicích parcel

Celková výměra pozemků v obvodu: 8 ha

Počet vlastníků a spoluvlastníků: 4

Počet listů vlastnictví: 3

Počet řešených parcel: 5

Sbor zástupců nebyl volen.

6. Seznámení se zpracováním nárokových listů

Slova se ujal zástupce zpracovatelské firmy Ing. Pekarský, který sdělil, že předvytyčení obvodu již proběhlo a na nesporných bodech jsou umístovány plastové mezníky. Seznámil přítomné se zpracováním soupisů nároků, které bude Pobočka Domažlice rozesílat vlastníkům do vlastních rukou.

Zapsala: Ing. Dorota Šandová v.r.

Ověřil: Ing. Jan Kaiser v.r.

OBECNÍ ÚŘAD KŘENOVY

Křenovy 29

345 61 Staňkov

IČ: 00572420

Vyvěšeno: 13.4.2023

Sejmuto: 28.4.2023

PRÍSEPNOSŤ BYLA TEŽ ZVEŘEJNĚNA UPOZŇUVÍCÍM DÁLKOVÝ
PŘÍSTUP OD: 13.4.2023 DO 28.4.2023