



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: OVÚP/9617/2012/Ma
Č.J.: MUHT 11039/2012
VYŘIZUJE: Michaela Matějková
TEL.: 379 415 181
E-MAIL: m.matejkova@muht.cz
DATUM: 14.11.2012

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

**Zastupitelstvo obce Křenovy rozhodlo o pořízení
územního plánu Křenovy.**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako pořizovatel podle § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

zahájení projednávání zadání .

Současně pořizovatel oznamuje, že Návrh zadání územního plánu Křenovy je zveřejněn na úřední desce jako příloha tohoto oznámení a bude vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce a v kanceláři odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn k veřejnému nahlédnutí.

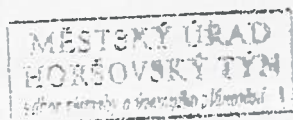
Současně pořizovatel zasílá Návrh zadání územního plánu Křenovy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě.

Poučení:

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Ing. Jan Legál
Ing. Jan Legál

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 19.12.2012.

Vyvěšeno dne: 19.11.2012

Sejmuto dne: 19.12.2012

Obec Křenovy
Křenovy 29, 345 61 Staňkov
IČ: 005 72 420

Obec Křenovy
Křenovy 29, 345 61 Staňkov
IČ: 005 72 420

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup do 19.12.2012.

Vyvěšeno dne: 19.11.2012

Sejmuto dne: 19.12.2012

Obec Křenovy
Křenovy 29, 345 61 Staňkov
IČ: 005 72 420

Obec Křenovy
Křenovy 29, 345 61 Staňkov
IČ: 005 72 420

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží: (jednotlivě doporučeně)

obec

Obec Křenovy, Křenovy č.p. 29, 345 61 Staňkov

sousední obce

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

Obec Osvračín, IDDS: brhbi37

Obec Puclice, IDDS: xwhbh8x

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbory RR, ŽP, DSH, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 52,
346 01 Horšovský Týn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad v Plzni, IDDS: m4eadvu

Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Domažlice,
IDDS: 5ixai69

Povodí Vltavy s.p. Praha, IDDS: gg4t8hf

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský kraj, IDDS: hq2aev4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, P.O.Box č. 3, Hradební č.p. 772/12, 110 15 Praha 1

ostatní

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Domažlice, IDDS: mrbaiz9

Pozemkový úřad Domažlice, IDDS: yphaax8

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, 306 13 Plzeň

Městský úřad v Horšovském Týně odbor výstavby a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), který na základě usnesení zastupitelstva obce Puclice ze dne 14.9.2011, požizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územní plán, zpracoval dle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických dokladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) tento

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

Obec: Obec Křenovy, Křenovy čp. 29, 345 61 Staňkov

Zastoupená starostou: Vladimírem Bufkou

Pořizovatel: Obec s rozšířenou působností
Městský úřad Horšovský Týn
odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Datum: listopad 2012

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVY

- | | |
|---|----|
| A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů | 6 |
| B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 7 |
| C) Požadavky na rozvoj území obce | 7 |
| D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) | 8 |
| E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 9 |
| F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 10 |
| G) Požadavky na VPS, VPO a asanace | 10 |
| H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 11 |
| I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území | 11 |
| J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 11 |
| K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 12 |
| L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 12 |
| M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast | 12 |
| N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 12 |
| O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 13 |

Důvodem pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“) je fakt, že předchozí územní plán byl zpracován:

- v době platnosti starého stavebního zákona (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD z 3.8.2002),
- analogovou formou (nový ÚP bude zpracován digitálním způsobem tak, aby byla data dále použitelná v geografickém informačním systému Plzeňského kraje),
- s časovým odstupem, jehož důsledkem jsou změny a aktualizace vstupních podmínek pro využití území.

Nový územní plán Křenovy bude pořízen pro celé správní území obce Křenovy, tzn. pro jedno katastrální území Křenovy o rozloze 314 ha.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009:

Při zpracování návrhu ÚP Křenovy (dále jen „Návrhu ÚP“) je nutné respektovat obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Správní území obce Křenovy není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí, ploch ani koridorů dopravní a technické infrastruktury dle tohoto dokumentu. Pro správní území nevyplynou z výše uvedeného dokumentu žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“) schválených usnesením zastupitelstva č. 834/2008 ze dne 2.9.2008, účinnosti nabyly dne 17.10.2008:

Správním územím obce Křenovy prochází dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), rozvojová osa OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (Regensburg). Využití území v této rozvojové ose je třeba usměrňovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby, dále je třeba vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí. Správní území není dále zařazeno do žádných rozvojových oblastí, specifických oblastí ani ploch nadmístního významu dle tohoto dokumentu.

Území je dotčeno koridorem přeložky silnice I. třídy č.26 (Ejovice - Stod - Domažlice - Česká Kubice, státní hranice), resp. severním obchvatem sídla Křenovy a dále koridorem nadregionální, resp. mezinárodní cyklostezky C1, (resp. CT3) Praha – Plzeň – Regensburg, vedoucím při řece Radbuze.

Ze ZÚR PK pro ÚP dále vyplývají tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení správního území obce vedením VTL plynovodu.
- Zohlednit dotčení správního území obce regionálním územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“).
- Zohlednit stanovené záplavové území řeky Radbuzy, tzn. Q₁₀₀ a aktivní záplavové území.

- Při návrhu nových rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II.třídy ochrany zemědělského půdního fondu a upřednostňovat volné plochy v zastavěných územích a plochy brownfields.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro správní území obce Křenovy, které spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Horšovský Týn (dále jen „ORP“), jsou v současné době zpracovány Územně analytické podklady ve smyslu § 26 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „ÚAP“).

Návrh ÚP bude brát zřetel na ÚAP ORP Horšovský Týn, na limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z platného Územního plánu obce Křenovy (dále jen „ÚPO“), jehož vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 3.8.2002 a dále ze Změny č.1 ÚPO Křenovy, jejíž vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 30.5.2005.

Při návrhu ÚP je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- lokální ÚSES (do Návrhu ÚP zpracovat Plán ÚSES),
- silnice I. třídy a jejich ochranná pásma,
- železniční trať a její ochranné pásmo,
- trasy vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma,
- záplavové území řeky Radbuzy,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma.

Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad na řešené území, nebyly zaznamenány.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V ÚP budou řešeny tyto oblasti:

- návrh individuálního nízkopodlažního bydlení, event. smíšené obytné funkce formou ploch přestavby a rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území,
- prověřit způsob urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26,
- prověřit možnosti odklonění těžké nákladní dopravy z výrobního areálu na jižním okraji sídla, která projíždí centrem sídla,
- návrh dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- prověřit možnosti pěšího a cyklistického spojení mezi sídlem Křenovy, resp. Staňkovem a městem Horšovský Týn, tzn. zejména ve vazbě na zpřesnění trasování koridoru mezinárodní cyklostezky C1, (resp. CT3) Praha – Plzeň – Regensburg,
- podpora vybavenosti obce,
- stabilizace a návrh nových veřejných prostranství,
- podmínky realizace (pravděpodobně tlakové) splaškové kanalizace s územní provazbou na sousední město Staňkov,
- vymezení nových účelových komunikací, resp. obnova smysluplných zaniklých pěších cest v návaznosti na aktuálně dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Zpracovatel ÚP upraví, případně vymezí zastavěné území v souladu s §2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně nedokončených staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- V řešeném území bude stanovena koncepce rozvoje ploch bydlení, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a podmínky prostorového uspořádání území.
- Rozsah vymezovaných ploch bude přiměřený vzhledem k velikosti a potřebám obce v oblasti bydlení a event. rekreace.
- Bude respektováno a posíleno centrum obce (zejména prostory veřejných prostranství); bude respektován stávající charakter sídla, dominanty obce a hladina zástavby.
- Bude prověřen způsob uspořádání zástavby v severní části sídla po realizaci přeložky silnice I/26.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny s přihlédnutím k ochraně pohledových horizontů.
- Dále budou prověřeny možnosti alternativního dopravního napojení výrobního areálu, ležícího za řekou Radbuzou tak, aby sídlo nebylo zatěžováno průjezdnou dopravou.
- Jednou z priorit Návrhu ÚP by měla být podpora pěšího a cyklistického propojení sídel v přírodním koridoru podél řeky Radbuzy.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost jejich budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

D.2 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- V Návrhu ÚP bude stanovena koncepce základních prvků, tvořících kostru uspořádání krajiny a základní principy její ochrany.
- Budou zpracovány a upřesněny prvky regionálního ÚSES, vyplývající ze ZÚR PK, a navrženo řešení lokálního ÚSES, vycházejícího z Plánu ÚSES.
- Pro zachování krajinného rázu nebude navrhována výstavba na horizontech a to i u ploch navazujících na zastavěná území; v případě nutnosti takového zásahu se musí jednat vždy o ucelenou skupinu objektů a nikoliv o jednotlivou stavbu.
- Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v záplavovém území.

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby cykloturistiky a pěší turistiky, zemědělství, lesního hospodářství.
- Budou prověřeny možnosti řešení protierozních úprav a ochranných pásů při obvodu sídla proti rozorávání půdy až k hranici zástavby.
- Dále zpracovatel prověří možnosti revitalizace upravených vodních toků a ploch (zrušení zatrubnění, úpravy koryt regulovaných vodních toků, dobudování opatření zajišťujících retenci vody v krajině, atd.), bude řešen způsob ochrany rozptýlené a solitérní zeleně v krajině, obnova či zakládání polyfunkčních prvků přirozené rozptýlené nelesní zeleně (např. podél stávajících vodotečí, polních cest v úsecích, kde dosud chybí, event. po obvodu sídla) za účelem zvýšení estetické hodnoty krajiny.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP vymezí průchod, resp. přeložku silnice I. třídy č.26 řešeným územím v intencích ZÚR PK a bude koordinovat vlivy tohoto dopravního koridoru s ostatními vazbami v území. Návrh ÚP prověří možnosti alternativní dopravní obsluhy výrobního areálu v jižní části řešeného území. Nově navržené zastavitelné plochy budou obsluhovány ze stávajících, případně prodloužených obslužných komunikací. V Návrhu ÚP bude respektována a doplněna síť okolních cyklistických tras zejména o prostorově segregované cesty pro pěší a cyklisty. Dále bude prověřena kapacita odstavných a parkovacích ploch.

E.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **zásobování vodou** – ÚP bude respektovat stávající systém zásobování území pitnou vodou, pomocí vodovodu pro veřejnou potřebu, nejsou předpokládány zásadní změny tohoto systému, bude provedeno posouzení kapacity stávajících zdrojů a zařízení s ohledem na návrh zastavitelných ploch,
- **odvádění a čištění odpadních vod** – pro skupinu obcí Puclice, Křenovy a Vránov bude navržen nový systém oddílné tlakové splaškové kanalizace, zaústěnou do stávající čistírny odpadních vod sousedního města Staňkov; dále bude navržen způsob likvidace splaškových vod z nových zastavitelných ploch do doby realizace splaškové kanalizace,
- **dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku, případně zadržovat v jímkách,
- **zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro umístění nové trafostanice, **zásobování plynem** – bude respektován stávající systém, stávající plynovod (VTL/STL/NTL),
- **zásobování teplem** – ve správním území obce se nenachází centrální tepelný zdroj ani není uvažováno o jeho zřízení,
- **veřejná komunikační síť** – ÚP bude respektovat základní telekomunikační síť,
- **nakládání s odpady** – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území, nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

Prvky navrhované technické infrastruktury lze zařadit dle uvážení zpracovatele ÚP do veřejně prospěšných staveb.

E.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se nebude principiálně měnit, budou respektovány stávající plochy a podpořen další rozvoj obslužných funkcí. S ohledem na rozsah a náplň některých ploch je možné stanovit regulativem možnost polyfunkčního využití.

E.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Budou respektována stávající veřejná prostranství, v případě potřeby budou samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství a stanoveny podmínky pro jejich využití.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F.1 Z HLEDISKA HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

- urbanisticky hodnotné prostory jako např. centrum a dominanty obce, charakter sídla, apod.,
- drobné sakrální stavby, kříže, pomníky apod.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro rozvoj těchto hodnot. Při návrhu nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na dálkové pohledy na sídlo.

ÚP vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

F.2 Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Bude zachováno harmonické měřítko a charakter okolní krajinné scény. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. V ÚP je třeba minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na zemědělské půdě, zejména do doprovodných porostů podél vodních toků a komunikací.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Zpracovatel v Návrhu ÚP stanoví dle potřeby a uvážení:

- veřejně prospěšné stavby (jako např. dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, účelové komunikace ve volné krajině, cesty pro pěší a cyklisty, stavby liniových vedení inženýrských sítí a další zařízení, občanské vybavení apod.),

- veřejně prospěšná opatření (jako např. opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, protierozní opatření, založení a doplnění nových prvků ÚSES, nová veřejná prostranství apod.).

Požadavky na asanace vyplývající z ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona v území nejsou v ÚP s velkou pravděpodobností předpokládány.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma. Poddolovaná ani sesuvná území se v řešeném území nenachází.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- střet dopravního koridoru přeložky silnice I/26 s prvky lokálního ÚSES ve dvou místech (východně a západně od sídla),
- negativní následky vedení dopravy vázané na výrobní areál centrem obce směrem k silnici I/26,
- je třeba brát zřetel na trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity,
- situování stávajících ploch pro bydlení v záplavovém území řeky Radbuzy,
- u jednotlivých rozvojových ploch řešit požadavky na zabezpečení vhodné dopravní obslužnosti a jejich napojení na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury,
- ohrožení zemědělských ploch v řešeném území vodní a větrnou erozí,
- ohrožení zastavěného území přívalovými dešti,
- zastavitelné plochy přednostně vymezovat na méně kvalitních půdách.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

S ohledem na polohu řešeného území na rozvojové ose OR4 dle ZÚR PK, tzn. s ohledem na dobré dopravní napojení s vizí realizace obchvatu sídla se předpokládá vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (blíže specifikovaných v kapitole C. a E. zadání)

a podpora další vybavenosti obce. Cílem by měla být stabilizace, event. mírný nárůst počtu trvale žijících obyvatel. Aktuálně je pro řešené území charakteristický postupný úbytek obyvatelstva a jeho dlouhodobě nepříznivá věková struktura.

Přesný rozsah těchto ploch bude předmětem Návrhu ÚP. Dále se v řešeném území předpokládá vymezení ploch přestaveb.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou předpokládány požadavky na vymezení takovýchto ploch, mohou však být upraveny ve fázi návrhu ÚP, (u rozvojových ploch s výměrou nad 2 ha a v ojedinělých případech i u menších ploch bude v Návrhu ÚP uloženo prověření využití řešeného území formou vypracování územní studie).

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou předpokládány požadavky na vymezení takovýchto ploch, mohou však být uplatněny ve fázi Návrhu ÚP.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

O těchto požadavcích rozhodne příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku. ÚP s největší pravděpodobností nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na správním území obce evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází. V Návrhu ÚP se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Návrh zadání nepředpokládá variantní řešení, tudíž ani potřebu zpracování konceptu.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným zadáním a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Grafická část bude obsahovat:

a) Výroková část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<i>(výkres bude zpracován, pouze pokud bude vymezena alespoň jedna veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace)</i>	

Grafická část může být doplněna o další schémata či detailní pohledy.

b) Odůvodnění:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Digitální zpracování a odevzdání územního plánu bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů budou minimálně v kvalitě 600 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG).

Zpracovaný návrh územního plánu pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány bude odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání taktéž ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních (obec, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn, odbor výstavby Staňkov, krajský úřad Plzeňského kraje). Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Grafická i textová část bude opatřena předtištěným **Záznamem o účinnosti**. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Jako podklad pro zadání ÚP sloužily mimo jiné Doplnkové průzkumy a rozborů zpracované projekční kanceláří ING.ARCH. PETR SLADKÝ z listopadu 2012.

Zadání ÚP nemá grafickou přílohu.